

**NÁVRH**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**OBCE KUROV**  
**Č.5 /2024**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kurov**



Návrh VZN vyvesený dňa:	28.11.2024
VZN schválené dňa:	xx.xx.2024
VZN vyvesené:	xx.xx.2024
VZN nadobudlo účinnosť dňa:	xx.xx.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kurov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

## **Časť I** **Všeobecné ustanovenia**

### **§ 1** **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### **§ 2** **Základné ustanovenie**

1. Obec Kurov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

### **§ 3** **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Časť II** **Daň z pozemkov**

### **§ 4** **Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Kurov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1517 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,0282 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,20 €/m<sup>2</sup>**,
- f) stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kurov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - g) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
  - h) záhrady **0,50 %**,
  - i) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
  - j) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
  - k) stavebné pozemky **0,50 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1517 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0282 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 €/m<sup>2</sup>** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,060 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,100 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,060 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,150 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,150 EUR** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,150 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,100 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,100 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,100 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške 10.

**Časť IV**  
**Daň z bytov**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,050** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

**Článok V**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukázu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 65 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**§ 9**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kurov č. 1/2016 .

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Kurov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Kurov dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

---

Stanislav Jendrej  
Starosta obce Kurov