

# ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

## 1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## 2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kurov platí na území obce Kurov okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kurov.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

## 3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

### 3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách Pri majeri, Pod Baňou a Cmíterik
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Kurov sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo

výkresoch č.2 a č.3 vo grafickej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch**

#### **A/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

#### **B/ PLOCHY BÝVANIA**

##### **B.1. Plochy bývania v bytových domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jed nouúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor pri miestnych komunikáciách kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

##### **B.2. Plochy bývania v rodinných domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

*Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

*Uličný priestor zbernej komunikácie kategórie MZ 8 musí mať šírku minimálne 9,5 metrov, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.*

*Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.*

## **C/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

*Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.*

### **C.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

### **C.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

### **C.3/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály zariadení technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: energetické zariadenia, služobné byty na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

### **D/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sádovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou. V záplavovom území vodných tokov len drobné stavby pre nevyhnutné prevádzkové zázemie športovísk, zachovať nezastavaný pás v šírke minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku.

### **E/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

### **F/ PLOCHY ZELENÉ**

#### **F.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných živočíchov a zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

#### **F.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov drobnými stavbami najviac 10%.

### **F.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

### **F.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **G/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **G.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, výstavba budov na pozemkoch vodných tokov a ich ochranných pásmach.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **G.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

### **G.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **G.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Zásady umiestnenia verejného dopravného a technického územia sú graficky znázornené vo výkresoch č. 4,5 a 6 grafickej časti územného plánu. Pre jednotlivé druhy infraštruktúry platia nasledujúce regulatívy:

#### **3.3.A, Pozemné komunikácie**

##### **3.3.A.1, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesty III. triedy č. 3483 rázc. Kurov – Kurovské sedlo/štátna hranica, ktorá tvorí východný obchvat obce, a č. 3484, ktorá tvorí hlavný prietah obcou. Tieto komunikácie tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesta III. triedy č.3483 bude výhľadovo upravená na kategóriu C 11,5/80 pre zmenu kategórie na cestu II. alebo I. triedy. Cesta č. III/3484 v prietahu obcou plní funkciu zbernej komunikácie kategórie B3 – MZ 8/50.

Ostatné miestne automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukladnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

Uličný priestor zbernej komunikácie kategórie MZ 8 musí mať šírku minimálne 9,5 metrov, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

**3.3.A.2, Hromadnú cestnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách III. triedy, výhľadovo aj II. resp. I. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

##### **3.3.A.3, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cez kataster obce prechádza značená medzinárodná cyklistická trasa Krynica – Bardejov, na ktorú majú nadväzovať regionálne a lokálne cyklotrasy vedúce z obce. Rekreačné cykloturistické trasy sa navrhujú ako značkové cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou. Hlavná trasa má viesť do rekreačnej zóny Cmitterik a do sedla pod Javorom.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**3.3.A.4, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky kategórie D3 majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do blízkych turistických lokalít. Hlavnou trasou bude viesť z obce do sedla pod Javorom, kde sa napojí na diaľkovú turistickú trasu vedúcu pozdĺž štátnej hranice. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

**3.3.A.5, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

### **3.3.B, Zásobovanie vodou**

Obec Kurov bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu výhľadovo prepojeného na vodárenskú nádrž Lukov. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Vodovodná sústava v obci bude rozdelená do troch tlakových pásiem so samostatnými vodojemami. Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásach alebo chodníkoch.

### **3.3.C, Odkanalizovanie**

Obec Kurov bude odkanalizovaná postupne budovanou splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcej vody do obecnej čistiarnie odpadových vôd alebo kmeňového kanalizačného zberača skupinovej kanalizácie. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásach alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Kurovec alebo rieka Topľa.

### **3.3.D, Povrchové vody**

Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami bude nad obcou vybudovaný polder na potoku Kurovec a udržiavané prehrádzky v zalesnenej časti katastra. V záplavovom území, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, a v okolí neupravených úsekov vodných tokov, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred prívalovými vodami. V lokalitách Mirošov a Colnica budú vybudované malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

### **3.3.E, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

### **3.3.F, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového prírodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásach alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

### **3.3.G, Telekomunikačné rozvody**

Obec Kurov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Jednotlivé objekty v obci sú napojené z telefónnej ústredne, ktorá je v objekte pošty. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné v obci rozširovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

### **3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **3.4.1 Kultúrohistorické hodnoty**

Ako významné kultúrohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

A) Národné kultúrne pamiatky registrované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF):

- 1) kostol rímskokatolícky sv. Šimona a Júdu, č. ÚZPF 212/1, parc. KNC č. 1
- 2) kostol gréckokatolícky sv. Lukáša, č. ÚZPF 10982/1, parc. KNC č. 46.

B) Archeologické lokality:

- 1) historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1332.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a parky je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť na podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

#### **3.4.2 Životné prostredie a prírodné zdroje**

Na území obce Kurov nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. Na hospodárskom dvore PD je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Kurov, ČOV Bardejovská Nová Ves alebo Kružlov. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou v súlade s POH obce.

#### **3.4.3 Ochrana a tvorba krajiny, územný systém ekologickej stability**

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Kurov tvoria:

- Nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy
- Regionálny biokoridor Raslavice - Frička
- Lokálny biokoridor Kurovec
- Lokálny biokoridor Lipovec
- Lokálny biokoridor Baňa - Ostrý hrb.

V hydrických biokoridoroch zachovať sprievodnú stromovitú vegetáciu potokov a nezastavaný pás v šírke minimálne 10 m od brehovej čiary.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.



V prípade, že umiestnenie konkrétnych stavieb by predstavovalo zničenie alebo poškodenie prírodných biotopov, je možné tieto stavby v území umiestniť len s podmienkou, že bude vydaný súhlas orgánu ochrany prírody (súhlas podľa § 6 zákona OPaK, ktorý vydáva príslušný okresný úrad), ktorým bude investorovi stavby umožnené poškodiť resp. zničiť prírodný biotop.

#### **4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

**4.1 Verejnoprospešné stavby** sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, vodohospodárske úpravy a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kurov navrhované tieto verejnoprospešné stavby :

#### **4.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

##### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Materská škola.
2. Telocvičňa ZŠ.
3. Kultúrny dom (obecné byty).
4. Obecné nájomné byty nižšieho štandardu.
5. Komunitné centrum.
6. Amfiteáter.
7. Multifunkčné ihrisko.
8. Verejné priestranstvá.
9. Detské ihrisko v areáli MŠ.
10. Kompostoviško.
11. Lyžiarsky areál (investícia obce).
12. Turistická ubytovňa - polyfunkčný dom (investícia obce).
13. Oddychová zóna - vodná plocha (investícia obce).
14. Hasičská zbrojnica.
15. Požiarna nádrž.
16. Zberný dvor.
17. Obecné nájomné byty.
18. Turistické zariadenie Cmitterik (investícia obce).
19. Futbalový areál.

##### **B, Dopravné stavby**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3 a 4 grafickej časti územného plánu.)

1. Cesty III. triedy.
2. Lávky pre peších.
3. Mosty.
4. Chodníky pri cestách III. triedy.
5. Miestne komunikácie existujúce.
6. Miestne komunikácie navrhované
7. Chodníky pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách
8. Mostíky v obci (investícia obce).
9. Účelová komunikácia do oddychovej zóny
10. Autobusové zastávky
11. Odpočívadlá.
12. Cyklistické trasy.
13. Turistické trasy.
14. Účelové komunikácie v extraviláne

15. Verejné parkoviská.
16. Letisko Kurov.

### **C, Stavby technickej infraštruktúry územia**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3, 5 a 6 grafickej časti územného plánu.)

1. Ochranné opatrenia - sprievodná a krajinná zelene.
2. Prívodné VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Inžinierske siete pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Viacúčelová vodná plocha (rekreácia).
5. Protipovodňové opatrenia - poldre, prehrádzky, zasakovacie pásy.
6. Čistiare odpadových vôd.
7. Plynifikácia obce.
8. Splašková kanalizácia.
9. Vodné zdroje, čerpacie stanice a vodojemy
10. Napojenie obecného vodojemu a rozvodov pitnej vody na skupinový vodovod.

### **4.3 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:**

#### **A, Plochy pre stavby verejnej občianskej vybavenosti**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Plocha materskej školy.
2. Plocha telocvične ZŠ.
3. Plocha kultúrneho domu (obecné byty).
4. Plocha obecných nájomných bytov nižšieho štandardu.
5. Plocha komunitného centra.
6. Plocha amfiteátra.
7. Plocha multifunkčného ihriska.
8. Plocha verejných priestranstiev.
9. Plocha detského ihriska v areáli MŠ.
10. Plocha kompostoviska.
11. Plocha lyžiarskeho areálu (investícia obce).
12. Plocha polyfunkčného domu - (turistická ubytovňa - investícia obce).
13. Plocha oddychovej zóny - vodná plocha (investícia obce).
14. Plocha hasičskej zbrojnice.
15. Plocha požiarnej nádrže.
16. Plocha zberného dvora.
17. Plocha obecných nájomných bytov.
18. Plocha turistického zariadenia Cmieterik (investícia obce).
19. Plocha futbalového areálu.

#### **B, Plochy pre dopravné stavby**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3 a 4 grafickej časti územného plánu.)

1. Plochy ciest III. triedy.
2. Plochy lávok pre peších.
3. Plochy mostov.
4. Plochy chodníkov pri cestách III. triedy.
5. Plochy existujúcich miestnych komunikácií.
6. Plochy navrhovaných miestnych komunikácií.
7. Plochy chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách.
8. Plochy pre rekonštrukciu mostíkov v obci (investícia obce).
9. Plocha účelovej komunikácie do oddychovej zóny.
10. Plochy autobusových zastávok.
11. Plochy odpočívadiel.
12. Plochy cyklistických trás.
13. Plochy turistických trás.
14. Plochy účelových komunikácií v extraviláne.

15. Plochy verejných parkovísk.
16. Plochy letiska Kurov (verejná investícia).

### **C, Plochy pre stavby technickej infraštruktúry územia**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3, 5 a 6 grafickej časti územného plánu.)

1. Plochy sprievodnej a krajinej zelene.
2. Plochy prírodného VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Plochy inžinierskych sietí pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Plocha viacúčelovej vodnej plochy (rekreácia).
5. Plochy protipovodňových opatrení - poldrov, prehrádzok, zasakovacích pásov.
6. Plochy čistiarní odpadových vôd.
7. Plochy plynofikácie obce.
8. Plochy splaškovej kanalizácie.
9. Plochy vodných zdrojov, čerpacích staníc a vodojemov
10. Plochy napojenia obecného vodojemu a rozvodov pitnej vody na skupinový vodovod.

**4.4** Na území obce Kurov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

## **5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

5.1) Na celom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrany prírody a krajiny. Správnym manažmentom zahŕňajúcim vhodný spôsob obhospodarovania je potrebné udržiavať biotopy európskeho a národného významu tak, aby sa zachoval a obnovoval ich pôvodný charakter.

5.2) Na území obce Kurov sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- pásmo hygienickej ochrany cintorínov 50 m
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV 50 m,
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 1. stupňa v rozsahu oplotenia miestnych vodných zdrojov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. stupňa vnútorné v rozsahu:
  - a) údolia potoka Kurovec nad vodárenskými zdrojmi Pramene 1-5 a Mirošov
  - b) údolia potoka Kurovec od južnej hranice katastra po obec Kurov vrátane jej intravilánu.
  - c) pásmo hygienickej ochrany III. stupňa v rozsahu od hranice PHO 2. stupňa po severnú hranicu katastra obce.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy/:

- a) ochranné pásmo výhľadovej cesty II. triedy v trase terajšej cesty III/3483 v šírke 25 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- b) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- d) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
- e) ochranné pásmo transformačných staníc v šírke 8 m od zariadenia
- f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- g) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu v šírke 1 m od okraja potrubia
- h) ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- i) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.

5.3) Na území obce sú vymedzené ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurov, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-100/86 zo dňa 30.06.1986 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 461 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 427 – 462 m n.m.Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **6. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Územné plány zón alebo urbanistické štúdie sa odporúča spracovať pre novo budované rekreačné a športové areály.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3. K rozšíreniu zastavaného územia obce dochádza v lokalitách Poza Kriša, Za plotom, Diel, Nižné záhrady, Lipníky, Pod Baňou, Nižný Pastivník, Cmíterik, Pri majeri a Pod kasárňami.

## **8. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kurov sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.