

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Kurov  
sídlo: Kurov 39, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322253  
DIČ: 2020623220  
zastúpený: Mária Špirková – starostka obce  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Kellerova 1, Bardejov, č. ú. SK760200000000006722522  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **1. názov:** Stanislav Jendrej rodený Jendrej  
Bydlisko: Kurov č. 92  
Rodné číslo: 871212 /0604  
dátum narodenia: 12.12.1987 (ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

**2. názov:** Viera Grohoľová rodená Kravčíková  
Bydlisko: Kurov č. 26  
Rodné číslo: 635731/6416  
Dátum narodenia: 31.07.1963 (ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto  
**Kúpnu zmluvu**  
ďalej len („zmluva“)

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
  - pozemku –zastávané plochy, parcelné 680/1 o výmere 601 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č....., katastrálne územie Kurov ,obec. Kurov., okres. Bardejov, parcela registra „C.“, v podiele 1/1, druh pozemku:zastávané plochy
  - - pozemku – zastávané plochy, parcela číslo 680/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva ..., katastrálne územie Kurov, obec Kurov, okres Bardejov , parcela registra „C“ v podiele 1/1, druh pozemku –zastávané plochy. .(ďalej len „nehnuteľnosť/í“)
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto zmluvy. Kupujúci p. Stanislav Jendrej rodený Jendrej a Viera Grohoľová rodená Kravčíková za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele ako je uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy. Nadobudnutie parcely CKN 680/1 zastávaná plocha o výmere 601 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kúpnu zmluvou p. Stanislav Jendrej rodený Jendrej a kupujúca Viera Grohoľová rodená Kravčíková nadobudnutie parcely CKN 680/3 – zastávaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kúpnu zmluvou.
4. Kupujúci potvrdzuje, že s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti je oboznámený a kupuje ju ako stojí a leží, pričom výška kúpnej ceny bola zmluvnými stranami dohodnutá s prihliadnutím na súčasný faktický a právny stav nehnuteľnosti.

### Článok 2 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a to p. Stanislav Jendrej rodený Jendrej vo výške 150,25 ,-Eur (slovom:jednostopäťdesiat 25/100) (ďalej len „kúpna cena“) a p. Viera Grohoľová rodená Kravčíková 11,50 Eur.(slovom: jedenásť 50/100 ).
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bude zaplatená predávajúcemu pri podpise zmluvy bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce Pri omeškaní kupujúceho s platením kúpnej ceny má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurove č. 40/2021, zo dňa 16.04.2021.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejnená zmluva v zmysle §5a a násl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením.

### Článok 3

#### Vyhľadania a ubezpečenia predávajúceho

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti/í a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej hnutel'nosti nie je, a ani nebolo začaté, žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častí, a že voči prevádzanej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### Článok 4

#### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci do vlastníctva až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Bardejove, katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľnosti/í do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na podaní kompletného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/iam v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor spolu so všetkými prílohami (2 x notárom overená kúpna zmluva, 1 x podpísaný návrh na vklad) bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Náklady spojené s podpisom zmlúv (notársky poplatok) hradí predavajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zamietne alebo k jeho prevodu nedôjde za podmienok uvedených v tejto zmluve, zmluvné strany sa zavazujú bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad bol povolený, t.j. najmä odstrániť všetky prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

### Článok 5

#### Prehlásenia zmluvných strán a Rozväzovacie podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy dourčenia poslednej splátky zaniká právny vzťah založený touto kúpnu zmluvou.
2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že naplnením niektorej z rozvázovacích podmienok uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy, dôjde zo zákona k zániku vlastníckeho práva, ktoré má byť na základe tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Zánik vlastníckeho práva sa do katastra nehnuteľností zapíše záznamom na návrh podľa § 34 v spojení s § 35 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Kupujúci sa týmto zaväzuje podpísať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností tak, aby mohlo na príslušnom Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor dôjsť k spätnému zápisu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho.

### Článok 6 Záverečné ustanovenia


1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú pre katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Kurove, dňa 4. 11. 2021

.....  


Obec Kurov  
Mária Špírková  
predávajúci



.....  


Stanislav Jendrej rod. Jendrej

.....  


Viera Grohoľová rod. Kravčíková

Obec KUROV osvedčuje, že podpis  
na tomto úradí /a/, ušiel /a/ za svoj  
vlastný meno a prehlasuje  
Mária Špírková  
r.č. 605325/16902  
trvalé bydlisko Kurov d. 145  
ktoré /a/ totočnosť bola overená  
OP č. HE 599943  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihy pod par. číslom 82/2021  
V Kurove dňa 4. 11. 2021  
Košťan

