

## ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kurov platí na území obce Kurov okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kurov.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätým dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

### 3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### **3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štruktúralne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách Pri majeri, Pod Baňou a Cmíterik
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Kurov sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo grafickej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch**

#### **A/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

#### **B/ PLOCHY BÝVANIA**

##### **B.1. Plochy bývania v bytových domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor pri miestnych komunikáciách kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,5 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **B.2. Plochy bývania v rodinných domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor zbernej komunikácie kategórie MZ 8 musí mať šírku minimálne 9 metrov, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 minimálne 8,5 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **C/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

### **C.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na

vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **C.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **C.3/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály zariadení technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:, energetické zariadenia, služobné byty na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

### **D/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou. V záplavovom území vodných tokov len drobné stavby pre nevyhnutné prevádzkové zázemie športovísk, zachovať nezastavaný pás v šírke minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku.

### **E/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov

- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.  
Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **F/ PLOCHY ZELENE**

### **F.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **F.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov drobnými stavbami najviac 10%.

### **F.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strom a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

### **F.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **G/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **G.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, výstavba budov na pozemkoch vodných tokov a ich ochranných pásmach.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **G.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

### **G.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **G.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

## **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Zásady umiestnenia verejného dopravného a technického územia sú graficky znázornené vo výkresoch č. 4,5 a 6 grafickej časti územného plánu. Pre jednotlivé druhy infraštruktúry platia nasledujúce regulatívy:

### **3.3.A, Pozemné komunikácie**

#### **3.3.A.1, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesty III. triedy č. 3483 rázc. Kurov – Kurovské sedlo/štátna hranica, ktorá tvorí východný obchvat obce, a č. 3484, ktorá tvorí hlavný

prietah obcou. Tieto komunikácie tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesta III. triedy č.3483 bude výhľadovo upravená na kategóriu C 11,5/80 pre zmenu kategórie na cestu II. alebo I. triedy. Cesta č. III/3484 v prietahu obcou plní funkciu zbernej komunikácie kategórie B3 – MZ 8/50.

Ostatné miestne automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

Uličný priestor zbernej komunikácie kategórie MZ 8 musí mať šírku minimálne 9 metrov, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 minimálne 8,5 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

**3.3.A.2, Hromadnú cestnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách III. triedy, výhľadovo aj II. resp. I. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **3.3.A.3, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cez kataster obce prechádza značená medzinárodná cyklistická trasa Krynica – Bardejov, na ktorú majú nadväzovať regionálne a lokálne cyklotrasy vedúce z obce. Rekreačné cykloturistické trasy sa navrhujú ako značkované cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou. Hlavná trasa má viesť do rekreačnej zóny Cmterik a do sedla pod Javorom.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekventovanosti môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**3.3.A.4, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky kategórie D3 majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do blízkych turistických lokalít. Hlavnou trasou bude viesť z obce do sedla pod Javorom, kde sa napojí na diaľkovú turistickú trasu vedúcu pozdĺž štátnej hranice. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

**3.3.A.5, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

### **3.3.B, Zásobovanie vodou**

Obec Kurov bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu výhľadovo prepojeného na vodárenskú nádrž Lukov. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody. Vodovodná sústava v obci bude rozdelená do troch tlakových pásiem so samostatnými vodojemami. Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

### **3.3.C, Odkanalizovanie**

Obec Kurov bude odkanalizovaná postupne budovanou splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcej vody do obecnej čistiare odpadových vôd alebo kmeňového kanalizačného zberača skupinovej kanalizácie. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Kurovec alebo rieka Topľa.

### **3.3.D, Povrchové vody**

Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami bude nad obcou vybudovaný polder na potoku Kurovec a udržiavané prehrádzky v zalesnenej časti katastra. V záplavovom území, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, a v okolí neupravených úsekov vodných tokov, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred prívalovými vodami. V lokalitách Mirošov a Colnica budú vybudované malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

### **3.3.E, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

### **3.3.F, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového privodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

### **3.3.G, Telekomunikačné rozvody**

Obec Kurov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Jednotlivé objekty v obci sú napojené z telefónnej ústredne, ktorá je v



objekte pošty. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné v obci rozširovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

### **3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **3.4.1 Kultúrohistorické hodnoty**

Ako významné kultúrohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

A) Národné kultúrne pamiatky registrované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF):

- 1) kostol rímskokatolícky sv. Šimona a Júdu, č. ÚZPF 212/1, parc. KNC č. 1
- 2) kostol gréckokatolícky sv. Lukáša, č. ÚZPF 10982/1, parc. KNC č. 46.

B) Archeologické lokality:

- 1) historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1332.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a parky je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť na podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

#### **3.4.2 Životné prostredie a prírodné zdroje**

Na území obce Kurov nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. Na hospodárskom dvore PD je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Kurov, ČOV Bardejovská Nová Ves alebo Kružlov. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

#### **3.4.3 Ochrana a tvorba krajiny, územný systém ekologickej stability**

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Kurov tvoria:

- Nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy
- Regionálny biokoridor Raslavice - Frička
- Lokálny biokoridor Kurovec
- Lokálny biokoridor Lipovec
- Lokálny biokoridor Baňa - Ostrý hrb.

V hydrických biokoridoroch zachovať sprievodnú stromovitou vegetáciu potokov a nezastavaný pás v šírke minimálne 10 m od brehovej čiary.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

V prípade, že umiestnenie konkrétnych stavieb by predstavovalo zničenie alebo poškodenie prírodných biotopov, je možné tieto stavby v území umiestniť len s podmienkou, že bude vydaný súhlas orgánu ochrany prírody (súhlas podľa § 6 zákona OPaK, ktorý vydáva príslušný okresný úrad), ktorým bude investorovi stavby umožnené poškodiť resp. zničiť prírodný biotop.

#### **4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

**4.1 Verejnoprospešné stavby** sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, vodohospodárske úpravy a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kurov navrhované tieto verejnoprospešné stavby :

#### **4.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

##### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Materská škola.
2. Telocvičňa ZŠ.
3. Kultúrny dom (obecné byty).
4. Obecné nájomné byty nižšieho štandardu.
5. Komunitné centrum.
6. Amfiteáter.
7. Multifunkčné ihrisko.
8. Verejné priestranstvá.
9. Detské ihrisko v areáli MŠ.
10. Kompostovisko.
11. Lyžiarsky areál (investícia obce).
12. Turistická ubytovňa - polyfunkčný dom (investícia obce).
13. Oddychová zóna - vodná plocha (investícia obce).
14. Hasičská zbrojnica.
15. Požiarna nádrž.
16. Zberný dvor.
17. Obecné nájomné byty.
18. Turistické zariadenie Cmterik (investícia obce).
19. Futbalový areál.

##### **B, Dopravné stavby**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3 a 4 grafickej časti územného plánu.)

1. Cesty III. triedy.
2. Lávky pre peších.
3. Mosty.
4. Chodníky pri cestách III. triedy.
5. Miestne komunikácie existujúce.
6. Miestne komunikácie navrhované
7. Chodníky pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách
8. Mostíky v obci (investícia obce).

9. Účelová komunikácia do oddychovej zóny
10. Autobusové zastávky
11. Odpočívadlá.
12. Cyklistické trasy.
13. Turistické trasy.
14. Účelové komunikácie v extraviláne
15. Verejné parkoviská.
16. Letisko Kurov.

### **C, Stavby technickej infraštruktúry územia**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3, 5 a 6 grafickej časti územného plánu.)

1. Ochranné opatrenia - sprievodná a krajinná zelene.
2. Prívodné VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Inžinierske siete pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Viacúčelová vodná plocha (rekreácia).
5. Protipovodňové opatrenia - poldre, prehrádzky, zasakovacie pásy.
6. Čistiarne odpadových vôd.
7. Plynofikácia obce.
8. Splašková kanalizácia.
9. Vodné zdroje, čerpacie stanice a vodojemy
10. Napojenie obecného vodojemu a rozvodov pitnej vody na skupinový vodovod.

### **4.3 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:**

#### **A, Plochy pre stavby verejnej občianskej vybavenosti**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Plocha materskej školy.
2. Plocha telocvične ZŠ.
3. Plocha kultúrneho domu (obecné byty).
4. Plocha obecných nájomných bytov nižšieho štandardu.
5. Plocha komunitného centra.
6. Plocha amfiteátra.
7. Plocha multifunkčného ihriska.
8. Plocha verejných priestranstiev.
9. Plocha detského ihriska v areáli MŠ.
10. Plocha kompostoviska.
11. Plocha lyžiarskeho areálu (investícia obce).
12. Plocha polyfunkčného domu - (turistická ubytovňa - investícia obce).
13. Plocha oddychovej zóny - vodná plocha (investícia obce).
14. Plocha hasičskej zbrojnice.
15. Plocha požiarnej nádrže.
16. Plocha zberného dvora.
17. Plocha obecných nájomných bytov.
18. Plocha turistického zariadenia Cmterik (investícia obce).
19. Plocha futbalového areálu.

#### **B, Plochy pre dopravné stavby**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3 a 4 grafickej časti územného plánu.)

1. Plochy ciest III. triedy.
2. Plochy lávok pre peších.
3. Plochy mostov.
4. Plochy chodníkov pri cestách III. triedy.
5. Plochy existujúcich miestnych komunikácií.

6. Plochy navrhovaných miestnych komunikácií.
7. Plochy chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách.
8. Plochy pre rekonštrukciu mostíkov v obci (investícia obce).
9. Plocha účelovej komunikácie do oddychovej zóny.
10. Plochy autobusových zastávok.
11. Plochy odpočívadiel.
12. Plochy cyklistických trás.
13. Plochy turistických trás.
14. Plochy účelových komunikácií v extraviláne.
15. Plochy verejných parkovísk.
16. Plochy letiska Kurov (verejná investícia).

### **C, Plochy pre stavby technickej infraštruktúry územia**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3, 5 a 6 grafickej časti územného plánu.)

1. Plochy sprievodnej a krajinnej zelene.
2. Plochy prírodného VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Plochy inžinierskych sietí pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Plocha viacúčelovej vodnej plochy (rekreácia).
5. Plochy protipovodňových opatrení - poldrov, prehrádzok, zasakovacích pásov.
6. Plochy čistiarní odpadových vôd.
7. Plochy plynofikácie obce.
8. Plochy splaškovej kanalizácie.
9. Plochy vodných zdrojov, čerpacích staníc a vodojemov
10. Plochy napojenia obecného vodojemu a rozvodov pitnej vody na skupinový vodovod.

**4.4** Na území obce Kurov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

## **5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

**5.1)** Na celom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Správnym manažmentom zahŕňajúcim vhodný spôsob obhospodarovania je potrebné udržiavať biotopy európskeho a národného významu tak, aby sa zachoval a obnovoval ich pôvodný charakter.

**5.2)** Na území obce Kurov sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- pásmo hygienickej ochrany cintorínov 50 m
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV 50 m,
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 1. stupňa v rozsahu oplotenia miestnych vodných zdrojov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. stupňa vnútorné v rozsahu:
  - a) údolia potoka Kurovec nad vodárenskými zdrojmi Pramene 1-5 a Mirošov
  - b) údolia potoka Kurovec od južnej hranice katastra po obec Kurov vrátane jej intravilánu.
  - c) pásmo hygienickej ochrany III. stupňa v rozsahu od hranice PHO 2. stupňa po severnú hranicu katastra obce.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- a) ochranné pásmo výhľadovej cesty II. triedy v trase terajšej cesty III/3483 v šírke 25 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce

- b) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- d) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
- e) ochranné pásmo transformačných staníc v šírke 8 m od zariadenia
- f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- g) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu v šírke 1 m od okraja potrubia
- h) ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- i) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.

**5.3)** Na území obce sú vymedzené ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurov, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-100/86 zo dňa 30.06.1986 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 461 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 427 – 462 m n.m.Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **6. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Územné plány zón alebo urbanistické štúdie sa odporúča spracovať pre novo budované rekreačné a športové areály.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3. K rozšíreniu zastavaného územia obce dochádza v lokalitách Poza Kriša, Za plotom, Diel, Nižné záhrady, Lipníky, Pod Baňou, Nižný Pastivník, Cmíterik, Pri majeri a Pod kasárňami.

## **8. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kurov sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*tel. 051/77 220 71, 0905 371 634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

***K U R O V***

***Územný plán obce***

***Návrh***

*August 2018*

## **Obsah textovej časti:**

<b>I. Základné údaje</b> .....	2
a) Hlavné ciele riešenia .....	2
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	2
c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním.....	2
<b>II. Riešenie územného plánu</b> .....	3
1) Vymedzenie riešeného územia .....	3
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu .....	3
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	10
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	10
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	12
6) Funkčné využitie územia .....	13
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	14
8) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	19
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	19
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	20
12.1) Doprava a dopravné zariadenia .....	20
12.2) Vodné hospodárstvo.....	24
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou .....	31
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	34
12.5) Zásobovanie plynom.....	35
12.6) Zásobovanie teplom .....	36
12.7) Zariadenia civilnej ochrany .....	36
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	37
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	38
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	39
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	39
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely .....	40
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno- technických dôsledkov .....	40
19) Záver .....	40
<b>III. Návrh záväznej časti</b> .....	41

### **Obsah grafickej časti:**

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia obce
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce
4. Návrh dopravy
5. Návrh vodného hospodárstva
6. Návrh energetiky
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny
8. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby



## **I. Základné údaje**

Dokumentácia:	Územný plán obce Kurov
Obstarávateľ:	Obec Kurov okr. Bardejov
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

### **a) Hlavné ciele riešenia**

Spracovanie územného plánu obce Kurov obstarala obec Kurov ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona. Návrhovým rokom tohto územného plánu obce je rok 2040.

Kurov leží v okrese Bardejov pri hranici Poľskej republiky, blízko hraničného prechodu a cesty I. triedy. Vzhľadom na jeho perspektívnu polohu, dobrú dopravnú dostupnosť okresného mesta a veľmi dobré životné prostredie pretrvávajú záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v nej. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaný v elektronickej forme, aby bolo možné ho zverejniť v elektronických médiách. Do územného plánu sú zapracované investičné zámery Programu rozvoja obce Kurov.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa §11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s §17 a §18 ods.4 stavebného zákona.

### **b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Kurov nemala doteraz územný plán, ktorý by riešil územný rozvoj obce, koordinoval investičné zámery a obsahoval zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

### **c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním**

Územný plán je v súlade s §11 ods. 4 stavebného zákona spracovaný ako územný plán obce. Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo spracované v roku 2015 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.8/2015 zo dňa 13.2.2015. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v máji r.2018 .

## **II. Riešenie územného plánu**

### **1) Vymedzenie riešeného územia**

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Kurov okres Bardejov je katastrálne územie Kurov s celkovou výmerou 1184,8 ha.

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Kurov	519464	829943	1184,8 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 79,41 ha.

### **2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu**

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Pri spracovaní územného plánu obce Kurov je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia:

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

##### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

- 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
  - 1.2.1.3.3 ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
    - 1.3.3.3 bardejovské ťažisko osídlenia,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.3 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
  - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
    - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
    - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
    - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
    - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
    - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
    - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
      - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
      - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
    - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
      - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
      - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
      - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
      - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
      - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
  - 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
    - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodností a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## **2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš, Vihorlat*,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
  - 2.16.1 na regionálnej úrovni,
    - 2.16.1.1 cestné koridory najmä:
      - hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
      - hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov,
    - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
      - 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
        - hranica PR – Ruská Voľa – Obručné – Bardejov - Prešov
      - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

## **4 Ekostabilizačné opatrenia**

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.3.3 *znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,*
  - 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
  - 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch *tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), *a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
- 4.9.7.3 *prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
- 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
- 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
- 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, *zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*
- 4.9.13 *pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.*

## **5 V oblasti dopravy**

- 5.1 v oblasti nadržadeného dopravného vybavenia,
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9.5 Bardejov – Tarnov – Kurov – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.5 ceste I/77,
- 5.3.5.2 v úseku Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (*juhozápadný obchvat centra*),
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových *cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:*
- 5.4.1 *cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:*
- b) Kurov - Muszynka, cestný, na ceste III/5445, po r. 2006 -TIR,
- 5.6 chrániť priestory na dobudovanie *a ochranné pásma* letísk,
- 5.7.6 *pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.*

## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,*
- 6.1.3 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,*
- 6.1.4 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,*
- 6.1.5 *od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

6.2.2.1 z vodárenskej nádrže Lukov:

b) odbočky do Hrabského, Snakova a Kurova a v trase Kružľov – Krivé - Richvald,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území,

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),

6.4.3 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.3 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.4 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.5 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu *nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*

6.5.6 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.7 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.8 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.9 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a *lesnom pôdnom fonde,*

6.5.10 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, *s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,*

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje *a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.*

7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*

7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*

7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*

7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehmuteľnú kultúrnu pamiatku,*

7.3.4.10 *v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,*

- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8 V oblasti hospodárstva**

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **1 V oblasti dopravy**

- 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu:
- 1.3.1 bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 1.3.1.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou
- b) Kurov - Muszynka, cestný, na ceste III/5445, po r. 2006 -TIR,

- 1.5 stavby pre leteckú dopravu
- 1.5.6 *dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.*
- 2 V oblasti vodného hospodárstva**
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.14 z vodárenskej nádrže Lukov:
- a) prívod do Bardejova v trase Lukov – Malcov – Gerlachov – Tarnov – Rokytov – Mokroluh – Bardejov s pripojením podzemných zdrojov v Lenártove v trase Lenártov – Malcov,
- b) odbočky do Hrabského, Snakova a Kurova a v trase Kružľov – Krivé,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*
- 2.9 *stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,*
- 2.10 *poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,*
- 2.11 *stavby viacúčelových vodných plôch,*
- 2.13 *požiarne nádrže v obciach.*
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - *stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.*
- 5 V oblasti telekomunikácií**
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8 V oblasti poľnohospodárstva**
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.*
- 9 V oblasti životného prostredia**
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní územného plánu obce Kurov boli zohľadnené aj Urbanistická štúdia Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja a koncept Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, spracované v roku 2015.



### 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Kurov je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 590 podľa sčítania v roku 2011 a 611 k 31.12.2013. Počet obyvateľov obce mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba je stabilizovaná progresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku je 63,1%, v poproduktívnom veku 12,0 %, obyvateľov v predproduktívnom veku je 24,9 %. Ekonomicky aktívnych je 43,7 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia s nižším vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 33,6 % a vysokoškolské vzdelanie 9,3 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a školstve, pričom 61 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Kurov je národnostne zmiešanou obcou, 65 % obyvateľov je slovenskej národnosti, Rusíni tvoria 32 % obyvateľov. K rómskej národnosti sa pri sčítaní v roku 2011 prihlásili len traja obyvatelia, v skutočnosti je ich podiel vyšší. Obec je zmiešaná aj z hľadiska vierovyznania, prevládajú cirkve východného obradu - obyvateľstvo gréckokatolíckeho (43 %) a pravoslávneho (43 %) vierovyznania.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	561	546	590	640	690	750

V roku 2011 bolo z celkového počtu 590 obyvateľov obce 258 ekonomicky aktívnych osôb, z toho bolo 169 zamestnancov, 23 podnikateľov, 1 člen družstva a 65 bolo nezamestnaných. V obci je teda dostatok voľnej pracovnej sily, čo vytvára predpoklad pre rast pracovných miest. Na riešenie nezamestnanosti a stabilizáciu obyvateľstva je možné v obci vytvoriť predpoklady pre vytvorenie minimálne 50 pracovných miest. Perspektívnymi ekonomickými odvetviami pre vytváranie pracovných miest v obci je pôdohospodárstvo (poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo), drevárska výroba, stavebníctvo, výrobné a nevýrobné služby, sociálna starostlivosť, rekreácia a cestovný ruch. Osobitne je vhodné vytvoriť pracovné príležitosti pre zamestnancov s nízkou kvalifikáciou, ktorej je v obci dostatok. Miestna ekonomika môže využívať výhodu blízkosti k rozvíjajúcim sa rekreačným strediskám v poľskom pohraničí. K tomu prispeje aj zámer posilnenia významu cestného cezhraničného prepojenia Bardejov - Krynica premenou cesty III. triedy Kurov - Kurovské sedlo (Muszynka) na cestu I. triedy.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj zamestnanosti, služieb a rekreačných funkcií.

### 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Kurov sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 15 km západne od okresného mesta Bardejov, pri štátnej hranici s Poľskou republikou. Obec leží na regionálnej urbanistickej osi Stará Ľubovňa - Bardejov, v rurálnej podhorskej krajine. Je to malá vidiecka obec s vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a technickou infraštruktúrou a vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú a výrobnú. Výhodná poloha blízko cesty I. triedy a hraničného prechodu do Poľskej republiky dáva predpoklady aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce je aj mesto Bardejov s ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Obec Kurov leží v poľnohospodárskej podhorskej krajine na okraji lesno-lúčnej krajiny hrebeňa Ľubovnianskej vrchoviny na severnom okraji katastra, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor medzi

biocentrami na území Stebníckej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny. Rekreačná funkcia sa môže rozvíjať v severnej časti katastra a záujmového územia obce.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Kurov je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Gerlachov, Tarnov, Sveržov, Gaboltov a Petrová v okrese Bardejov na území Slovenskej republiky a Muszynka v Poľskej republike.

Je to územie na východnom okraji Ľubovnianskej vrchoviny, blízko jej rozhrania s pohorím Busov východne a Čergov južne od nej, v severnej časti údolia horného toku rieky Topľa. Samotná obec Kurov leží v údolí ľavobrežného prítoku rieky Topľa, potoka Kurovec, ktorý sa do Tople vlieva južne od obce. Údolie Tople je hlavným koridorom dopravy a technickej infraštruktúry záujmového územia, hraničný hrebeň zase jeho hlavným prírodným koridorom.

Katastrom obce vedie cesta III. triedy č. 3483 spájajúca údolie Tople a v ňom vedúcu cestu I. triedy č. 77 Bardejov - Stará Ľubovňa a cezhraničný prechod v Kurovskom sedle a v Poľsku s údolím riečky Muszynka na juhovýchodnom okraji Malopoľského vojvodstva a kúpeľným mestom Krynica.

Mesto Bardejov, ako okresné mesto, je prirodzeným centrom vyššieho významu pre obce v záujmovom území obce Kurov z okresu Bardejov, ale vzhľadom na dopravnú dostupnosť obce z tohto územia majú dobrú väzbu aj na obce Muszynka a Tylicz a mesto Krynica v poľskom pohraničí, kde sa výrazne rozvíjajú zariadenia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva, čo zvyšuje atraktivitu aj priľahlého slovenského územia a zvyhodňuje jeho obyvateľov a návštevníkov.

Obec Kurov je podhorská prihraničná obec v oblasti horného toku Tople a východnej časti Ľubovnianskej vrchoviny. Kurov a obce v jeho záujmovom území sú podľa hodnotenia v rozhodnutí Ministerstva výstavby a RR SR z roku 2007 obcami mimo záujmové územia pólov rastu:

Predpoklad rozvoja obcí v záujmovom území obce Kurov v okrese Bardejov :

Obec	Počet obyv. r.2001 <sup>1)</sup>	r.2011 <sup>1)</sup>	r.2040	význam obce <sup>2)</sup>
Kurov	546	590	750	mimo ZÚ IPR
Gerlachov	972	1038	1100	mimo ZÚ IPR
Tarnov	382	396	420	mimo ZÚ IPR
Sveržov	510	568	700	mimo ZÚ IPR
Gaboltov	531	509	580	kohézny pól rastu mimo ZÚ IPR
záujmové územie spolu	2941	3101	3550	

Poznámky:

<sup>1)</sup> – údaj zo sčítania ľudu, domov a bytov

<sup>2)</sup> - podľa Rozhodnutia ministra výstavby a regionálneho rozvoja SR č.3/2007 zo 6.júna 2007

Vysvetlivky: ZÚ IPR = záujmové územie inováčného pólu rastu

Podľa uvedeného prehľadu je podľa doterajšieho vývoja reálne predpokladať, že celkový počet obyvateľov v záujmovom území obce bude mierne rásť. Z toho vyplýva potreba rozvoja obytnej aj obslužnej funkcie jednotlivých obcí, formovanie lokálneho obslužného centra a posilňovania väzieb na regionálne centrum mesto Bardejov.

Geograficky najbližšími susedmi obce Kurov sú Sveržov a Gaboltov, ktoré však ležia v susednom údolí Sveržovky a Kurov s nimi nemá priame cestné spojenie verejnými komunikáciami, čo je prekážkou na väčší rozvoj kooperácie týchto obcí. Vybudovaním spevnenej účelovej komunikácie a vyznačením cyklotrasy po nej sa vytvorili podmienky pre spoluprácu Kurova a Sveržova najmä pri rozvoji cestovného ruchu. Priame cestné spojenie má Kurov s Tarnovom a Gerlachovom, cez ktoré majú obyvatelia obce prístup k vyššej infraštruktúre a vybavenosti. Preto je v budúcnosti potrebné rátať s možným spoločným rozvojom technickej infraštruktúry územia (napr. kanalizácie) s týmito obcami.

Najväčšou zo susedných obcí v danom záujmovom území je Gerlachov. Táto obec leží na ceste I. triedy, ale opačným smerom od Kurova ako okresné mesto, preto pre Kurov reálne neplní funkciu obslužného sídla. Dostupnejšia je vybavenosť v obci Kružlov, ktorá je bližšia ku Kurovu, aj keď nie je jeho priamym susedom. Obyvatelia obce Kurov využívajú chýbajúce aj vyššie druhy občianskej vybavenosti prevažne v okresnom meste Bardejov.

Všetky obce v záujmovom území plnia v území funkciu obytnú, doplnkovou funkciou je výrobná. V záujmovom území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodársku a lesnícku veľkovýrobnú činnosť

zabezpečujú zväčša miestne poľnohospodárske podniky, štátne lesy a urbárske spoločenstvá. Podnikateľské činnosti iných druhov sú prevažne formou živností v oblasti obchodu a výrobných a nevýrobných služieb. Spracovanie miestnych poľnohospodárskych produktov a predaj z dvora rozvíja poľnohospodárska farma v Gaboltove. V jej areáli sa rozvíjajú aj agroturistické služby, Gaboltov je aj pútnickým miestom.

Cesta I. triedy č.77 vedúca údolím Tople je významnou nadregionálnou cestou s rastúcim medzinárodným významom, lebo je hlavnou cestnou komunikáciou vedúcou severným okrajom východného Slovenska (Spišská Belá - Svidník) a zároveň je cestou spájajúcou hraničné prechody do Poľskej republiky v dotknutom území. Blízko záujmového územia vedie aj do historického mesta Bardejov a kúpeľného mesta Bardejovské kúpele, čo vytvára predpoklady pre rozvoj špecifického turistického ruchu viazaného na poznávaciu turistiku a kúpeľníctvo. S týmto zámerom sa buduje aj medzinárodná cyklotrasa Krynica - Kurov - Bardejov/Bardejovské kúpele, ktorá má spojiť dve najvýznamnejšie kúpeľné mestá v slovensko-poľskom pohraničí. Hraničným hrebeňom vedie aj medzinárodná turistická trasa.

Celé údolie rieky Topľa je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou vodných zdrojov pre okolité sídla. Záujmové územie preto leží vo vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov II. stupňa.

Vzhľadom na pomernú izolovanosť obce Kurov v tomto hornatom území a roztrúsenú sídelnú štruktúru prevažne malých obcí je pomerne obmedzené vzájomné využívanie a dopĺňanie služieb existujúcich v jednotlivých obciach aj kooperácia sídiel v tomto území v budovaní a využívaní spoločnej občianskej a technickej infraštruktúry. Kurov patrí do školského obvodu plne organizovanej základnej školy v Kružlove, ale aj do školského obvodu Bardejov, kde dochádza väčšina žiakov 2. stupňa. Rovnaká je situácia v zdravotnej starostlivosti. V oblasti občianskej vybavenosti je hlavným vzťah k okresnému mestu Bardejov.

Obce ležiace v údolí Tople sú zemným plynom zásobované zo stredotlakového plynovodu, ale obec Kurov nie je v súčasnosti plynifikovaná. Podľa koncepcie rozvoja plynifikácie územia zakotvenej v Územnom pláne VÚC Prešovský kraj bude výhľadovo Kurov zásobovaný zemným plynom prípojkou DN 110 PN 0,3 MPa napojenou na existujúci stredotlakový alebo navrhovaný vysokotlakový plynovod v katastri obce Tarnov.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v spoločnom obecnom úrade Sveržov, Združení obcí Mikroregión Bardejov - Horná Topľa a Miestnej akčnej skupine Horná Topľa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce zlepšovanie kvality života obyvateľov, využívanie miestnych zdrojov a spoločný rozvoj napr. cestovného ruchu a vidieckej rekreácie - agroturistiky. Jedným zo spoločne realizovaných projektov je Cyklotrasa Bardejov - Krynica-Zdrój. Vedúcim partnerom v projekte je Mesto Bardejov, domácimi partnermi sú obce Zlaté, Sveržov a Kurov, cezhraničným partnerom je Gmina Krynica – Zdrój.

## **5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Kurov sa urbanisticky vyvíja ako radové potočné sídlo s vyvinutým centrom obce v priestore medzi tromi miestnymi kostolmi, kde sa nachádzajú hlavné objekty občianskej vybavenosti obce – obecny úrad, spoločenský dom, pošta, obchod a hostinec, v blízkosti je aj areál základnej školy a cintorín s domom smútku. Hlavnou urbanistickou osou obce je cesta III. triedy, prechádzajúca obcou, a nadväzujúca miestna komunikácia vedúca k areálu poľnohospodárskeho družstva. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je paralelný tok miestneho potoka. Severne od obce sa nachádza samostatná výrobná plocha - areál poľnohospodárskeho družstva. V katastri sú ďalšie dve menšie zastavané lokality - areál bývalých kasární pri ceste ku hraničnému prechodu a areál futbalového ihriska a amfiteátra južne od obce. Na južnom okraji katastra je aj malý ustajňovací areál pre dobytok, severne od obce v lokalite Cmíterik zase menší výletný areál v okolí obecnej chaty.

Územný plán zachováva a rozvíja existujúce základné členenie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú časť, obytné plochy, športové a výrobné areály. Riešenie je založené na rozvoji vybavenostného centra obce, rozširovaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach obce a stabilizácii pôvodných a návrhu nových výrobných plôch. Navrhované sú ďalšie plochy športu a rekreácie v samostatných lokalitách Pri majeri severovýchodne, za Cmíterikom severne a Pod Baňou juhozápadne od obce. V katastri sú navrhnuté ďalšie turistické a cyklistické trasy.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby podporiť vytváranie centra obce v priestore medzi kostolmi, obecným úradom a areálom školy vytváraním polyfunkčnej zástavby kompozične riešenej podľa urbanistických osí. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený najmä rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb vrátane prestavby alebo náhrady pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

Obytná sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené na jej východnom, západnom a južnom okraji v lokalitách Poza Kriša, Za plotom, Nižný Pastivník a Lipníky. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov. Stavebný rozvoj obce má viesť k rozširovaniu zastavaného územia obce v dostupnej vzdialenosti ku jej centru a nie ku predlžovaniu pôdorysu obce.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj stabilizácia a rozvoj pôvodného výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva. Nové výrobné plochy sa môžu rozvíjať v jeho blízkosti pri ceste III. triedy v lokalite Pod kasárňami, účelové poľnohospodárske areály aj v iných lokalitách podľa organizácie hospodárenia v katastri obce (napr. na južnom okraji katastra).

Existujúca športovo - rekreačná (futbalové ihrisko s amfiteátrom) v lokalite Nižné záhrady bude doplnená maloplošnými ihriskami, ďalšie maloplošné športové a detské ihriská budú rozmiestnené na ostatnom území obce. Navrhnutý je nový športový a rekreačný areál v lokalite Pri majeri, areál zimných športov Pod Baňou a rozvoj chatovej oblasti v lokalite Cmterik.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba protipovodňových opatrení, ktorými sú úprava vodných tokov a výstavba poldra na potoku Kurovec nad areálom hospodárskeho dvora. Na zlepšenie kvality ovzdušia je navrhnutá plynofikácia obce. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochranej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinej zelene.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby bude naďalej dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. V tomto priestore budú kompozičnými dominantami veže kostolov. Ostatná zástavba bude mať jednotnú výškovú hladinu maximálne dve nadzemné podlažia s podkrovím.

## 6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie obce Kurov má rozlohu 1184,82 ha. Z toho je evidovaných 290,95 ha lesa a 577,86 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 360,53 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 52,41 ha.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Prevažnú časť katastra tvorí vrchovinová poľnohospodárska krajina, prevažne veľkovýrobne využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Hlavnými funkciami týchto plôch bude poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba (pasenie dobytky), doplnkovými funkciami dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a sezónne ustajnenie hospodárskych zvierat a rekreačné využitie územia. Neprípustnými spôsobmi využitia týchto plôch sú bývanie, ostatné výrobné činnosti skládkovanie odpadov a najmä výstavba trvalých budov.

V severnej časti katastra je pásma lesa, ktoré je súčasťou väčšieho lesného celku hraničného hrebeňa Ľubovnianskej vrchoviny. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov, ich hlavnou funkciou bude lesné hospodárstvo. Doplnková funkcia k hlavnej funkcii je rekreácia a šport, neprípustné funkcie bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

V juhovýchodnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytné sídlo s doplnkovou obslužnou a výrobnou funkciou. Jej hlavnými funkčnými plochami budú plochy bývania a občianskej vybavenosti. V rámci nich sú hlavnými funkciami bývanie v rodinných a bytových domoch a zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb. Doplnkové funkcie k hlavnej funkcii sú prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, detské a športové ihriská.

Neprípustné funkcie sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, stavebné dvory, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov a stavebné dvory.

Doplnková výrobná funkcia obce sa bude rozvíjať na výrobných plochách v existujúcom poľnohospodárskom areáli a navrhovaných malých poľnohospodárskych farmách a priemyselno-skladovom areáli. Na týchto plochách budú hlavnými funkciami zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby alebo priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchodné sklady, spracovanie poľnohospodárskych produktov. Doplnkovými funkciami budú služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky. Neprípustnými funkciami budú školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia.

Celé riešené územie je vhodné na rekreačné využitie pre lokálnu rekreáciu, preto je v ňom navrhnutý rozvoj areálu futbalového ihriska a niekoľkých nových športovo - rekreačných areálov doplnených turistickými a cyklistickými trasami. Zo športových aktivít pôjde o lyžiarsky areál, využívanie vodných plôch a o vybudovanie siete cyklistických a turistických trás aj v širšom okolí obce, nadväzujúcich na vybudovaný úsek cyklotrasy Krynica - Bardejov. Na plochách rekreácie a športu budú hlavnými funkciami rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením. Doplnkovými funkciami budú nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov. Neprípustné funkcie sú priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Funkčné využitie územia je limitované niekoľkými obmedzeniami. V okolí potoka Kurovec obmedzuje možnosť výstavby záplavové územie neupraveného vodného toku, vo východnej časti katastra ochranné pásma letiska Kurov. Na plochách potenciálnych zosuvov je výstavba podmienená realizáciou stabilizačných opatrení stanovených na základe geologického posudku.

## **7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **7.1) Obyvateľstvo a bytový fond**

Obec Kurov je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 590 podľa sčítania v roku 2011 a 612 v roku 2017 podľa evidencie obecného úradu. Počet obyvateľov obce mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba je progresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku je 63,1%, v poproduktívnom veku 12,0 %, obyvateľov v predproduktívnom veku je 24,9 %. Ekonomicky aktívnych je 43,7 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia s nižším vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 33,6 % a vysokoškolské vzdelanie 9,3 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a školstve, pričom 61 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Kurov je národnostne zmiešanou obcou, 65 % obyvateľov je slovenskej národnosti, Rusíni tvoria 32 % obyvateľov. K rómskej národnosti sa pri sčítaní v roku 2011 prihlásili len traja obyvatelia, v skutočnosti je ich počet vyšší. Obec je zmiešaná aj z hľadiska vierovyznania, prevládajú cirkve východného obradu - obyvateľstvo gréckokatolíckeho (43 %) a pravoslávneho (43 %) vierovyznania.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj obslužná a rekreačná. Na základe uvedených skutočností územný plán počíta s trvalým nárastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	561	546	590	640	690	750

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obľožnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	150	138	132	160	180	200
Obložnosť (obyv./byt)	3,7	4,0	4,5	4,0	3,8	3,75

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné vybudovať cca 100 bytov, z toho 30 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. Aj pri tomto vývoji bude počet obyvateľov na zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. Vyššia obložnosť bytov bude vyplývať z progresívnej demografickej štruktúry obyvateľov, na čo vplýva aj prítomnosť rómskych obyvateľov.

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	590	4,5	132	-	-	-
2020	640	4,0	160	28	5	33
2030	690	3,8	180	20	10	30
2040	750	3,75	200	20	15	35
zmena	+ 140	-0,75	+68	68	30	98

V urbanistickom riešení je vo grafickej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí prevažne na lokality na okraji súčasne zastavaného územia obce. Pokračovať bude výstavba na juhozápadnom okraji obce v lokalite Nižný Pastivník a na východnom okraji obce v lokalite Poza Kriša - Za plotom pozdĺž existujúcich spevnených účelových ciest. Vzhľadom na rozsah týchto disponibilných plôch časť pozemkov v lokalite Diel je ponechaná ako výhľadová plocha na zastavanie po návrhovom období. Rozvíjať sa bude aj obytná zástavba na južnom okraji obce v lokalite Lipníky, kde by sa mala prednostne realizovať výstavba sociálnych bytov v radovej zástavbe. V pôvodne zastavaných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková predpokladaná potreba novej výstavby do roku 2040 je cca 100 bytov, z toho minimálne 70 bytov na nových plochách. Vo grafickej časti sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 140 bytov, čím je vymedzená dostatočná rezerva zohľadňujúca nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 30 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú sčasti prestavané na objekty občianskej vybavenosti alebo rekreácie a nahradené výstavbou na nových plochách. Preto skutočná potreba výstavby na nových plochách je cca 80 rodinných domov.

Na území obce sa predpokladá prevažne výstavba rodinných domov. Pre zabezpečenie rozvoja obce územný plán počítaj aj s výstavbou 24 obecných nájomných bytov v bytových domoch v lokalite Nižný Pastivník. Nájomné byty môžu vzniknúť aj v nadstavbe kultúrneho domu pri jeho rekonštrukcii.

## 7.2) Občianska vybavenosť a šport

Kurov je malé vidiecke sídlo, v ktorom je vzhľadom na počet obyvateľov vybudovaná potrebná základná občianska vybavenosť. V obci je materská škola, 2-triedna základná škola pre 1.-4. ročník, kultúrny dom, obecná knižnica, polyfunkčný dom, viacúčelový areál s futbalovým ihriskom a amfiteátrom,

ihrisko v centre obce, predajňa potravín, reštaurácia, hostinec, Obecný úrad, hasičská zbrojnica, tri kostoly, cintorín a dom smútku.

V riešení územného plánu sa vytvárajú predpoklady pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti obce, zameraný hlavne na rozšírenie ponuky a zvýšenie kvality služieb. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému počtu obyvateľov v obci potrebné v nasledujúcom období rozšíriť len kapacitu predajní tovaru dennej potreby, športové zariadenia, komunitné centrum a zberný dvor:

Zmiešané predajne	celková potreba .....	90 m <sup>2</sup> predajnej plochy
Maloplošné ihriská		1650 m <sup>2</sup> hracej plochy

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci ako prevádzky malého podnikania. Na tento účel je z hľadiska dostupnosti najvhodnejšia centrálna časť obce, kde je navrhnutý polyfunkčný charakter zástavby s využitím pre bývanie a občiansku vybavenosť. Pri rozvoji obchodnej siete môže byť stimulujúcim faktorom ponuka slovenských výrobkov pre obyvateľov blízkych obcí a návštevníkov rekreačných zariadení na blízkom poľskom území.

Výstavba nových samostatných zariadení občianskej vybavenosti je navrhnutá najmä v areáli základnej školy - budú nimi komunitné centrum a múzeum. V areáli základnej školy je navrhnutá aj jej dostavba o malú telocvičňu a multifunkčné ihrisko. Detské ihrisko bude zrekonštruované v areáli materskej školy. Existujúce zariadenia sa budú rekonštruovať a upravovať podľa potrieb. Na južnom okraji obce bude vybudovaný areál zberného dvora.

Pre rozvoj športových plôch v obci je navrhnuté doplnenie maloplošných ihrísk v areáli základnej školy, v centre obce za reštauráciou a pri futbalovom ihrisku. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, futbalové ihrisko doplnené o širšie zázemie pre športovcov aj amfiteáter (šatne, sauna, rehabilitácia, ubytovňa, ..).

Ako občianska vybavenosť pre voľnočasové aktivity a oddych obyvateľov aj návštevníkov obce bude slúžiť aj areál v lokalite Pri majeri (bližšie popísaný v kapitole 7.4), v okolí historickej budovy kasární, kde dnes sídli oddelenia Policajného zboru.

### 7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhované zachovať existujúce poľnohospodárske areály - hospodársky dvor severne od obce a malú farmu na južnom okraji katastra južne od futbalového ihriska. Nový podnikateľský výrobný areál je navrhnutý pri križovatke ciest III. triedy severne od obce v lokalite Pod kasárňami, plocha pre ďalšiu poľnohospodársku farmu v juhovýchodnom cípe katastra. V týchto areáloch by sa mali rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov.

### 7.4) Rekreačia a cestovný ruch

Atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka lúčno-lesná krajina. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj príroda v širšom okolí, najhodnotnejšie územia sú na hraničnom hrebeni Ľubovnianskej vrchoviny severne od obce, v pohorí Busov východne a v pohorí Čergov južne od obce. V dostupnej vzdialenosti sú aj kultúrne a historické pamiatky severného Šariša, najmä samotného Bardejova, a juhovýchodnej časti Malopoľského vojvodstva s najvýznamnejšou lokalitou kúpeľným mestom Krynica. Preto je výraznou potrebou tohto aj širšieho územia rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich a vznik nových rekreačných stredísk. Rozvoj cestovného ruchu je jednou z priorít aj regionálneho združenia obcí, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej aj pobytovej rekreácie domácich aj zahraničných návštevníkov. Na tento účel sa budú rozvíjať zariadenia rekreácie a cestovného ruchu aj v katastri obce Kurov.

Pre rekreáciu obyvateľov obce ale aj rozvoj cestovného ruchu budú využívané existujúce aj navrhované zariadenia. V obci bude zrekonštruovaný polyfunkčný dom, kde sa vytvorí možnosť ubytovania, doplnené budú maloplošné ihriská, v areáli školy drevenica s expozíciou miestneho múzea. Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a v ubytovacích zariadeniach penziónového typu.

Areál futbalového ihriska a amfiteátra bude doplnený o širšie zázemie pre športovcov, účinkujúcich a návštevníkov ( sociálne zariadenia, šatne, sauna, rehabilitácia, ubytovňa, ..), využiteľné aj pre voľný

cestovný ruch. V okolí obecnej chaty v lokalite Cmterik bude rozvíjaná malá chatová oblasť vedľa navrhovanej turistickej trasy vedúcej z obce na hraničný hrebeň.

Na podporu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu sú v územnom pláne navrhnuté aj nové zariadenia a areály. Prvým z nich je vybudovanie novej miestnej rekreačnej zóny celoročného charakteru. Je umiestnená v lokalite Pri majeri v okolí kasární a obsahuje niekoľko častí - sezónny športový areál malej vodnej nádrže (prírodné kúpalisko, v zime ľadová plocha), autocamping so salašom a agroturistickým areálom (domáce zvieratá, tradičné výrobky). Tento areál má slúžiť návštevníkom využívajúcim cestné cezhraničné prepojenie Kurov – Muszynka vrátane medzinárodnej cyklotrasy Krynica – Bardejov. Celý areál rekreačnej zóny odporúčame riešiť v štýle ľudovej architektúry daného regiónu.

Ako hlavné zariadenie pre zimnú sezónu je navrhnutá výstavba lyžiarskeho areálu tvoreného lyžiarskym vlekom a traťami pre bežecké lyžovanie. Lyžiarsky vlek je navrhnutý na východne orientovanom svahu lokality Pod Baňou, kde je možné vybudovať vlek dĺžky 500 až 550 m s menej náročnou zjazdovkou vhodnou pre rodiny s deťmi. Podmienkou využiteľnosti lyžiarskeho vleku je v dnešnej dobe umelé zasnežovanie, pre ktoré ako zdroj vody poslúži viacúčelová nádrž na južnom okraji obce. Na zjazdovku majú nadväzovať okruhy pre bežecké lyžovanie, trasované po hrebeni smerom na Ostrý hrb, chatovú oblasť Cmterik, Vřšok a Javor na hraničnom hrebeni. Tieto trasy môžu byť využiteľné celoročne (turistika, cykloturistika, beh na lyžiach). Práve rôzne druhy cyklistického športu môžu byť vhodným nosným programom najmä pre jar, letné a jesenné obdobia, lebo v širšom okolí majú ideálne terénne podmienky a lokalita je aj priamo napojená na medzinárodnú cyklotrasu Krynica - Bardejov. Obec môže byť východiskom aj pre pešiu turistiku v príľahlej oblasti východnej časti Ľubovnianskej vrchoviny a Busova.

Pre letnú rekreáciu môže slúžiť aj sústava malých vodných nádrží na potoku Kurovec nad obcou, lebo spodná z nich môže slúžiť ako rekreačná vodná nádrž na kúpanie.

## **8) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa grafickej časti ROEP. Severnú časť zastavaného územia obce tvorí areál hospodárskeho dvora a príľahlá severná časť existujúcej zástavby obce. Na východnej strane vedie hranica po okraji navrhovanej zástavby v lokalite Poza Kriša až po južný okraj obce. Tu zahŕňa pôvodnú rómsku osadu a plochy navrhovanej výstavby sociálnych bytov, pokračuje po západnom okraji obce po okraji lyžiarskeho areálu, navrhovanej výstavby v lokalite Nižny Pastivnik, po hranici cintorína na vyšný koniec obce a areálu hospodárskeho dvora. Okrem samotnej obce sú v katastri obce navrhnuté aj tri samostatné časti zastavaného územia obce : južne od obce rozšírený športový areál s amfiteátrom a ČOV, severovýchodne od obce areál Pri majeri – Kasáreň a severne od obce chatová oblasť Cmterik. Samostatnou zastavanou časťou na území obce je areál hospodárskeho dvora severne od obce.

## **9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom katastrálnom území obce Kurov sa nachádzajú ochranné pásma technického vybavenia územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo výhľadovej cesty II. triedy v šírke 25 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia neizolovanými vodičmi v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- ochranné pásmo stredotlakového plynovodu na voľnom priestranstve 10 m od osi potrubia



- ochranné pásmo STL plynovodov a prípojok, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území
- pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m od hranice pohrebiska
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 50 m od hranice areálu
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd v šírke 50 m od oplotenia areálu
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesných pozemkov
- pásmo hygienickej ochrany vodárenského toku Topľa nad Bardejovom 2. stupňa - vnútorná časť
- pásmo hygienickej ochrany vodárenského toku Topľa nad Bardejovom 3. stupňa.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. v ochranných pásmach letiska Kurov je stanovené:

- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 461 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 427 – 462 m n.m.Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom Kurovca a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

Na území obce sú evidované 2 pamiatkové objekty a 1 archeologická lokalita.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované pamiatky:

1. kostol sv. Šimona a Júdu, r. kat., parc. č. KNC 1, č.ÚZPF 212 – klasicistický jednoloďový z roku 1841
2. kostol - chrám Sv. Lukáša, gr. kat, parc. č. KNC 46, č.ÚZPF 10982 – klasicistický jednoloďový kostol z roku 1884, upravený v roku 1904.

Archeologické lokality:

1. historické jadro obce Kurov – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1332).

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Celé riešené územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. V katastri obce je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potencionálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

## **10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená samostatná hasičská zbrojnica a dobrovoľný požiarly zbor. V územnom pláne je navrhnutá výstavba rekonštrukcia hasičskej zbrojnice pre potreby súčasnej hasičskej techniky a rozšírenie skladových priestorov a zázemia pre členov DHZ . Najbližší verejný požiarly útvar je v meste Bardejov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Potoky v intraviláne obce nie sú upravené a zástavba v ich okolí je opakovane ohrozovaná povodňami.

Na ochranu obce pred privalovými vodami je nutné vybudovať ochranné stavby. V zalesnenej časti katastra sú vybudované malé záchytné prehrádzky. Slovenský vodohospodársky podnik dal vypracovať štúdiu protipovodňových opatrení, ktorá rieši ochranu obce Kurov vybudovaním suchého poldra na potoku Kurovec nad zastavaným územím obce a hospodárskeho dvora, v rkm 3,300. Tento návrh je premietnutý do územného plánu obce a výstavba je zahrnutá do verejnoprospešných stavieb.

Návrh výstavby suchého poldra je v územnom pláne doplnený o návrh výstavby maloplošných vodných nádrží, hospodárskych rybníkov, rekreačných nádrží a požiarnej nádrže. Na potoku Kurovec medzi obcou a navrhovaným poldrom je navrhnutá výstavba hospodárskych rybníkov, pod obcou požiarnej nádrže. Rekreačná vodná nádrž je navrhnutá v lokalite Pod majerom. Úpravy ostatných úsekov vodných tokov majú byť vegetačné, zohľadňujúce podmienky pre zachovanie podmienok pre vodné živočíchy v obdobiach minimálnych prietokov, doplnené obnovou brehových porastov. Tok Potoka Kurovec je lokálnym hydrickým biokoridorom.

## **11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Obec Kurov leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Bezprostredné okolie obce je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou.

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí východnej časti Ľubovnianskej vrchoviny. Celé riešené územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Významnejšie prvky ochrany prírody v okolitom území sa nachádzajú na okraji záujmového územia obce. Sú to lokálne významné mokrade v Kurovskom sedle, rybník pod Gaboltovom, mokrá lúka „Na pieskoch“ pri Hrabskom a navrhovaný chránený areál Rašelinisko nad Hrabským. Najbližšie územia sústavy NATURA 2000 sa nachádzajú južne od katastra obce – územie európskeho významu SKÚEV0936 Horný tok Tople a chránené vtáčie územie SKCHVÚ052 Čergov. Východne od katastra obce v alúviu potoka Kamenec sa nachádza genofondová plocha Busov vršok – lúčky s vlhkomilnou vegetáciou.

V katastri obce Kurov eviduje Štátna ochrana prírody SR prírodné biotopy európskeho a národného významu:

- a) biotopy európskeho významu:
  - Lesné biotopy európskeho významu:
    1. Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
    2. Kyslomilné bukové lesy
  - Travnno-bylinné biotopy európskeho významu
    1. Nížinné a podhorské kosné lúky
- b) Biotopy národného významu:
  - Travnno-bylinné biotopy národného významu
    1. Mezofilné pasienky a spásané lúky.

V prípade, že umiestnenie konkrétnych stavieb by predstavovalo zničenie alebo poškodenie prírodných biotopov, je možné tieto stavby na funkčnej ploche umiestniť len za situácie, že bude vydaný súhlas orgánu ochrany prírody (súhlas podľa § 6 zákona OPaK, ktorý vydáva príslušný okresný úrad), ktorým bude investorovi stavby umožnené poškodiť resp. zničiť prírodný biotop.

V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy, vedúci hornatým a zalesneným severným okrajom katastra. Tam sa naň napája regionálny biokoridor Raslavice – Richvald – Kružľov - Frička, vedúci západnou časťou katastra, ktorý sa pri ústí Kurovca do rieky Topľa kríži s územím európskeho významu Horný tok Tople.

Najcennejším ekologickým prvkom na území obce je les. Prevažná časť lesných porastov v katastri sú biotopmi európskeho alebo národného významu. Aj značná časť trvalých trávnych porastov sú lúčne biotopy národného významu. Lesné a lúčne porasty pokrývajú značnú časť katastra obce aj jej blízkeho okolia. Už tieto plochy tvoria dostatočne rozsiahly systém zabezpečujúci ekologickú rovnováhu krajiny. Na území obce sú na dotvorenie územného systému ekologickej rovnováhy navrhnuté lokálne biocentrá a lokálne biokoridory.

Miestnu kostru ekologickej stability tvoria uvedený nadregionálny a regionálny biokoridor doplnené lokálnymi biokoridorami ľavostranného prítoku potoka Kurovec po lokalitu Za potokom (Colnica). Lokálne biocentrá sú navrhnuté v lokalitách Hlboké, Vřšok a Medzi potoky. Na plochách biokoridorov a biocentier je potrebné vylúčiť výstavbu, regulovať hospodársku činnosť a zachovať pôvodné rastlinné spoločenstvá.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy v centre obce ako aj areály zariadení občianskej vybavenosti.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

V poľnohospodárskej časti katastra sú veľké plochy lúk a pasienkov bez sprievodnej a ochrannej zelene. Pre tvorbu krajiny a úpravu mikroklimatických pomerov je potrebné vysádzať sprievodnú zeleň pozdĺž poľných ciest ale aj solitérne stromy alebo ich skupinky ako pohľadové a orientačné body a krátkodobé úkryty pre ľudí, hospodárske zvieratá aj voľne žijúce živočíchy.

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej sociálnej infraštruktúry a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

## **12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **12.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

#### **12.1.1) CESTNÁ DOPRAVA**

##### **NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM**

Nadradený cestný systém v západnej časti okresu Bardejov tvorí cesta I. triedy č. 77 v úseku Bardejov – Stará Ľubovňa, ktorá vedie údolím Tople tesne za južnou hranicou katastra obce Kurov.

Vzdialenosť k tejto trase od južného okraja obce je 1,9 km. Riešené územie je na ňu napojené prostredníctvom cesty III. triedy č. 3483 rázc. Kurov – Kurovské sedlo/štátna hranica, ktorá tvorí východný obchvat obce. Samotná obec je sprístupnená cestou III. triedy č. 3484, ktorá prechádza obcou, napájajúcou sa na cestu III/3483 južne od obce pri futbalovom ihrisku a severovýchodne od obce pri areáli Policajného zboru SR, tzv. Colnici. Cesta III. triedy č. 3483 tvorí v riešenom území nadradený dopravný systém.

Pri pravidelnom sčítaní intenzity dopravy je sledovaná len cesta III/3483, na ceste III/3484 v prieťahu obce je veľmi nízka intenzita dopravy tvorená len cieľovou a obslužnou dopravou, preto sa tu sčítanie nevykonáva.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy:

cesta	úsek	intenzita dopravy 2015	intenzita dopravy 2040
III/3483	Kurov – Kurovské sedlo	928	1357*

\*Poznámka: Vypočítaná hodnota pre cestu II. triedy podľa TP 07/2013

Cesta III/3483 má charakter medzinárodnej cesty, lebo vedie na hraničný prechod v Kurovskom sedle a spája Bardejov s mestom Krynica, ktoré je centrom oblasti v juhovýchodnej časti Malopoľského vojvodstva, kde sa výrazne rozvíja cestovný ruch a kúpeľníctvo, z čoho vyplýva rastúci dopravný význam tohto cestného prepojenia. Z tohto hľadiska je potrebné počítať aj s vyššou ako uvedenou predpokladanou intenzitou dopravy v roku 2040, a najmä s prehodnotením kategórie tejto cesty minimálne na cestu II. triedy kategórie C 9,5/80. Podľa Generelu dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja má byť táto trasa výhľadovo cestou I. triedy, čo však predpokladáme až po návrhovom období r. 2040.

Podľa prognózovaných intenzít v roku 2040 bude mať dotknutá cesta dostatočnú kapacitu, kritickými bodmi budú križovatky s cestou III. triedy č. 3484 a najmä jej napojenie na cestu I/77, kde nie sú vyhovujúce rozhľadové pomery a chýbajú odbočovacie a zaraďovacie pruhy. Na úpravu dotknutých križovatiek v katastri obce Kurov je v územnom pláne obce vymedzená potrebná priestorová rezerva, rovnako ako na úpravu smerových oblúkov cesty III/3483 pre výhľadovú úpravu na cestu I. triedy

## ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Cesta III/3484 tvorí hlavnú dopravnú os obce, na ňu sa napája sieť miestnych komunikácií a účelových ciest. Základom cestnej komunikačnej siete v riešenom území obce bude naďalej cesta III. triedy, v prieťahu obcou plniaca funkciu zbernej komunikácie kategórie B3 – MZ 8/50. Táto komunikácia bude tvoriť základný komunikačný systém /ZÁKOS/ územia.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované komunikácie budú prevažne v kategórii C3-MO 7,5/40, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy, kategórie C3-MOU 6,5/30 alebo združené nemotoristické komunikácie kategórie D1-OZ (obytná zóna). Komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a budú bez samostatných chodníkov a pruhov pre cyklistov.

Základný komunikačný systém pre automobilovú dopravu dopĺňa systém cyklistických a peších komunikácií a trás, popísaný v kapitolách 12.1.2 a 12.1.3.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek upravujúcich dopravný režim, určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Na sieť miestnych komunikácií budú nadväzovať účelové spevnené a nespevnené komunikácie v extraviláne obce vrátane prístupovej cesty do chatovej zóny Cmitterik.

## PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú potrebné najmä v centre obce pri obecnom úrade, pri futbalovom ihrisku a v rekreačných areáloch.

Celkove je v obci navrhnutých vyše 150 verejných parkovacích miest, najväčší počet v areáli futbalového ihriska a amfiteátra. Tu v prípade hromadných akcií bude možné na dočasné parkovanie využiť aj časť zatrávených plôch. Parkoviská majú byť ozelenené, odporúčame samotné parkovacie plochy budovať z dlažby, sezónne a len občasne využívané parkoviská najmä v rekreačných oblastiach zo zatrávnovacích tvárnic.

Parkovisko pri obecnom úrade je potrebné vybaviť dobíjacou stanicou pre elektromobily, odporúčame to aj v navrhovanej rekreačnej zóne pri Kasárni a pri ubytovacích zariadeniach (penzióny).

## **VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Pravidelná verejná hromadná autobusová doprava osôb z obce bola zavedená v roku 1959, v súčasnosti je zabezpečovaná prímestskou autobusovou linkou regionálneho dopravcu vedúcou do Bardejova. Linka je vedená obojsmerne po cestách III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Novo navrhované spevnené účelové komunikácie s krytom vedú ku navrhovaným rekreačným areálom. Ostatné účelové komunikácie zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce. Trvalé účelové komunikácie majú mať šírku minimálne 3,5 m, spevnené štrkodrvou, hlavné účelové komunikácie s krytom z cestného betónu, penetrovaného makadamu alebo obalovaného kameniva.

### **12.1.2 PEŠIE KOMUNIKÁCIE**

Pozdĺž miestnych komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 1,5 až 2 m, so spevneným povrchom. Samostatné združené chodníky kategórie D2+D3 sú navrhnuté z obce pozdĺž potoka Kurovec ku futbalovému ihrisku a ku rekreačnému areálu pri Kasárni.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa má vytvoriť aj malé námestie pri kultúrnom dome a pravoslávnom kostole, doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

Riešeným územím vedú dve značené turistické trasy. Po severnej hranici katastra vedie červeno značená medzinárodná turistická trasa č. 0918, vedúca pozdĺž hranice, ktorá je zároveň medzinárodnou diaľkovou európskou turistickou trasou E3 (trasa začína v Portugalsku a Španielsku, vedie cez Francúzsko, Nemecko a strednú Európu do Bulharska, končí v tureckom Istanbule). Na hraničnom hrebeni je možnosť napojenia na turistické trasy na poľskej strane s možnosťou prechodu do obce Muszynka. Po ceste III. triedy č. 3483 z rázcestia Kurov na ceste I. triedy do Kurovského sedla vedie žltá značená turistická trasa č. 8797, s vedľajšou vetvou vedenou z obce po ceste III. triedy č. 3484. Vedenie tejto trasy je nevhodné, lebo je v celej dĺžke trasovaná po automobilových komunikáciách s asfaltovým povrchom a hlavná trasa obchádza samotnú obec. Túto turistickú trasu je potrebné preložiť od futbalového ihriska po navrhovanom pešom chodníku do obce s pokračovaním cez lokalitu Cmterik až na hraničný hrebeň, kde sa v sedle pod vrchom Javor napojí na existujúcu červenú turistickú trasu. Z obce cez rekreačnú zónu Pri majeri bude vedená navrhovaná miestna turistická trasa do Gaboltova. Tieto trasy sú vhodné aj pre horské bicykle a zimnú lyžiarsku turistiku. Navrhnuté turistické trasy je potrebné vybaviť orientačným systémom (značením), odpočívadlami s prístreškami a informačnými tabuľami.

### **12.1.3 CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky verejné, miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Vzhľadom na minimálnu intenzitu automobilovej dopravy v samotnej obci nie je v nej potrebné budovať samostatné cyklistické cestičky, pre bezpečnosť cyklistov odporúčame znížiť maximálnu povolenú rýchlosť v obci na 30 km/hod. Združené chodníky kategórie D2+D3 sú navrhnuté z obce pozdĺž potoka Kurovec ku futbalovému ihrisku a ku rekreačnému areálu pri Kasárni. Pre rozvoj cyklistickej dopravy je však potrebné rozširovať sieť cyklistických trás.

V riešenom území je vyznačená medzinárodná cyklotrasa č. 2892 Krynica – Bardejov, ktorá vedie z Kurovského sedla na rázcestie Pri majeri, odtiaľ po spevnenej účelovej ceste po východnej hranici

katastra ku agroletisku a do obce Sveržov. Na rázcestí Pri majeri je osadená informačná tabuľa s prístreškom, odpočívadlo je potrebné vybaviť stojanom na bicykle a pod. . Ďalšie odpočívadlo je vhodné vybudovať pri agroletisku a pozdĺž trasy vysadiť sprievodnú tieniacu zeleň. Na túto trasu je možné naviazať sieť lokálnych cyklotrás najmä športovo-rekreačného charakteru.

Pre zabezpečenie rozvoja nemotoristickej, najmä rekreačnej dopravy, je v územnom pláne navrhnutá sústava cyklistických trás v okolí obce. Tvoria ju cyklistické a cykloturistické trasy značené po cestách a účelových komunikáciách. Sú navrhnuté prevažne v západnej časti katastra v nadväznosti na obec, navrhovaný lyžiarsky areál a chatovú oblasť Cmíterik. Majú vytvoriť miestne cyklistické okruhy, umožniť napojenie na značené turistické trasy a prepojiť obec so susednou obcou Hrabské.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekvencie povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom.

## **HLUKOVÉ PÁSMA**

Na cestách III. triedy a miestnych komunikáciách vzhľadom na nízku intenzitu dopravy bude riešenie hluku z dopravy spočívať v udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe izolačnej zelene na príľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

### **12.1.4 LETECKÁ DOPRAVA**

Do riešeného územia na východnom okraji katastra zasahuje letisko pre poľnohospodárske práce Kurov ako aj ochranné pásma tohto leteckého zariadenia. Vzletová a pristávacia dráha letiska sa nachádza v dvoch k. ú. a to Kurov a Sveržov.

Východná časť katastrálneho územia obce Kurov sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurov, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-100/86 zo dňa 30.06.1986 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 461 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 427 – 462 m n.m.Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurov rešpektovať.

Terén v časti katastrálneho územia severne od letiska už presahuje výšky stanovené prekážkovou vodorovnou rovinou, to znamená, že tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad neodporúča v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Vzhľadom na umiestnenie letiska na dostatočne vyvýšenom teréne na terénnom horizonte cca 15 až 40 m nad zastavaným územím obce, a samotnej obce v údolí, reálne nedochádza k obmedzeniu výšky zástavby v obci ani obmedzovaniu podmienok leteckej premávky. Letisko je vhodné na účelové poľnohospodárske letecké práce ale aj športové a dopravné letectvo na malých lietadlách (ultralighty, motorové rogalá a závesné padáky a pod.), balónové lietanie, ako heliport a pod. . V prípade záujmu o využitie letiska pre iné ako pôvodné účely (napr. ako športové letisko) je potrebné zmeniť alebo rozšíriť účel využitia stavby letiska, ktorý je zadefinovaný v kolaudačnom rozhodnutí, a získať súhlas a povolenie v zmysle ustanovení § 27 ods. 1 a § 32 ods. 1 leteckého zákona.

Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo

ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Kurov
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

### 12.1.5 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V rekreačnom areáli Pod Baňou je v rámci lyžiarskeho areálu navrhnutá výstavba horského dopravného zariadenia pre lyžiarov - lyžiarskeho vleku, dvojsedačky alebo trojsedačky dĺžky 500 až 550 m, s kapacitou 600 až 1000 osôb/hod. V letnom období môže slúžiť ako dopravné zariadenie pre bikepark, ktorý môže byť letným využitím snowboardovej časti lyžiarskeho areálu.

## 12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

#### Súčasný stav

Obec Kurov má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť. Vodovod je spravovaný Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice.

Obecný vodovod pre obec Kurov tvorí ~~dva vodné zdroje~~ päť prameňov, jeden vodojem, zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete.

Vodné zdroje obecného vodovodu sa nachádzajú severne od obce v lokalite Mirošov v údolí pravostranného prítoku potoka Kurovec a nad hospodárskym dvorom PD:

Názov vodárenského zdroja	Povolený odber
Pramene č. 1-5	1,11 l/s
Prameň Mirošov	0,5 l/s

Voda z vodných zdrojov je vedená do vodojemu Kurov 1x100 m<sup>3</sup> v lokalite Rybník, kde je aj upravovaná. Z tohto zdroja je voda do obce privádzaná prívodným vodovodným radom gravitačne. Dĺžka vodovodnej siete v obci je 5,01 km. Napojenosť obyvateľov na verejný vodovod v roku 2016 bola 99,67 %. V roku 2016 bolo celkové fakturované množstvo vody 11 127 m<sup>3</sup>, čo predstavuje priemerný odber 50,3 l vody na obyvateľa za deň.

Areál PZ SR Colnica je vodou zásobovaný z vlastnej studne, rovnako vlastnú studňu má areál futbalového ihriska a amfiteátra. Samostatný vodný zdroj pre úžitkovú vodu má vybudovaný hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva.

Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody pre obce v severnej časti okresu Bardejov je v Územnom pláne VÚC Prešovský kraj zakotvená koncepcia výstavby prívodu vody z výhľadovej vodárenskej nádrže Lukov. Termín výstavby tejto vodárenskej nádrže v súčasnej dobe nie je známy.

#### Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame so spotrebou 15 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Skutočná spotreba bude nižšia, lebo obyvateľstvo obce využíva aj domové studne.

Počet obyvateľov pre návrhový rok 2040: 750

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/deň	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Kurov	750	150	112,50	4,69	1,30	225,00	9,38	2,60	405,00	16,88	4,69

### Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 2,60 l.s<sup>-1</sup>**. Vzhľadom na výdatnosť súčasných vodných zdrojov, ktorá je 1,61 l.s<sup>-1</sup>, je podľa platnej vyhlášky potrebné zabezpečiť do návrhového roku 2040 ďalší vodný zdroj s výdatnosťou 0,99 l.s<sup>-1</sup>. Vzhľadom na reálny odber pitnej vody v obci, ktorý predstavuje 1/3 výpočtovej hodnoty podľa vyhlášky, budú súčasné zdroje vody postačujúce dlhšie obdobie, preto termín výstavby ďalšieho vodného zdroja treba určiť podľa reálneho vývoja odberu vody z verejného vodovodu v obci.

Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody pre obce v severnej časti okresu Bardejov je v Územnom pláne VÚC Prešovský kraj zakotvená koncepcia výstavby prívodu vody z vodárenskej nádrže Lukov. Vzhľadom na nevyriešenú potrebu zabezpečenia investičných prostriedkov na jej výstavbu predpokladáme, že obec bude v návrhovom období zásobovaná pitnou vodou z pôvodných vodných zdrojov, podľa potreby doplnených o ďalší lokálny vodný zdroj vybudovaný pri potoku Kurovec v lokalite Bučkovec. Pre výhľadovú možnosť napojenia obecného vodovodu Kurov na vodný zdroj VN Lukov je v územnom pláne vymedzený koridor na výstavbu prívodného vodovodného potrubia pozdĺž cesty III. triedy ku navrhovanému vodojemu Kurov II v lokalite Pri majeri.

### Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 225,00 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\text{min}} = Q_m \times 0,6 = 225 \times 0,6 \text{ m}^3 = 160 \text{ m}^3$

V súčasnej dobe je akumulácia vody zabezpečená vo vodojeme Kurov 1x100 m<sup>3</sup>. Existujúcu akumuláciu je potrebné rozšíriť o ďalšiu kapacitu cca 100 m<sup>3</sup>, čím bude pokrytá aj potreba vody pre navrhované výrobné a rekreačné zariadenia v katastri obce. Navrhujeme vybudovanie dvoch samostatných vodojemov Kurov II 1x50 m<sup>3</sup> a Kurov III 1x 50 m<sup>3</sup> pre vytvorenie II. a III. tlakového pásma.

Okrem zásobovania pitnou vodou majú vodojemy zabezpečiť aj potrebu požiarnej vody. Pre zaistenie dostatočnej rezervy požiarnej vody je v obci navrhnutá aj výstavba viacúčelovej vodnej nádrže na jej južnom okraji s objemom min. 1000 m<sup>3</sup>.

### Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna existujúceho vodojemu Kurov 444,0 m n/m, maximálnej hladiny vody vo vodojeme 448 m n.m. a navrhovanej zástavby obce v nadmorskej výške 378 až 423 m n.m. bude riešené územie rozdelené do troch tlakových pásiem. Z existujúceho vodojemu bude v I. tlakovom pásme zásobovaná prevažne existujúca zástavba v rozmedzí 378 až 423 m n.m. ( v rozmedzí 378 - 388 m n.m. cez redukciu tlaku). Pre druhé tlakové pásmo v rozmedzí 420 až 455 m n.m. bude vybudovaný nový vodojem Kurov II 1x50 m<sup>3</sup> s dnom vo výške 480 m n.m. v lokalite Pri majeri. V tomto tlakovom pásme budú zásobované objekty na hornom okraji obce pri ceste ku Colnici a celá navrhovaná výstavba v lokalite Poza Kriša, Za plotom a Diel na severovýchodnom okraji obce. V tomto tlakovom pásme bude pitnou vodou možné zásobovať aj areál hospodárskeho dvora PD, v tom prípade odporúčame rozšírenie vodojemu na 100 m<sup>3</sup>. Vodojem pre III. tlakové pásmo bude vybudovaný v lokalite Dúbrava v nadmorskej



výške 500 m n.m. a umožní gravitačne zásobovať zástavbu v pásme 443 - 475 m n.m., t.j. lokalitu Colnica – Pri majeri.

Voda do vodojemov pre II. a III. tlakové pásmo bude čerpaná z existujúcich vodných zdrojov, existujúceho a navrhovaného vodojemu čerpacími stanicami.

V súčasnosti je rozvojové (nové) lokality možné zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu len na tých miestach, ktoré:

- v súčasnosti vyhovujú tlakovým pomerom osadenia existujúceho vodojemu (kóta na 444,00 m n.m., kóta max. hl. 448,00 m n.m.),
- nepresiahnu potrebu vody zabezpečovanú z existujúcich vodných zdrojov - povolený odber 1,61 l/s.

Do doby vybudovania potrebných zariadení pre II. a III. tlakové pásmo bude na ich území možná výstavba len za podmienky zabezpečenia vody z individuálnych zdrojov, preto odporúčame výstavbu usmerniť na lokality, kde je možné zabezpečiť zásobovanie vodou v existujúcom tlakovom pásme (Nižný Pastivník - Pod Baňou - Lipníky).

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm. Trasy sú navrhované v zelenom pásme alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií. Na potrubiach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomerných šachtách.

### **Ochranné pásma**

Pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov 1. stupňa miestneho vodovodu sú dané ich oplotenými areálmi. Pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa tvorí povodie potoka Kurovec a jeho prítokov nad vodnými zdrojmi č. 1-5 a Mirošov.

Do katastrálneho územia Kurov zasahuje aj pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa - vnútorná časť vodárenského toku Topľa nad Bardejovom, stanovené rozhodnutím Okresného úradu Bardejov – odbor životného prostredia pod č. 1808/1995 zo dňa 4.4.1997, v rozsahu "údolie potoka Kurovec po obec Kurov, vrátane jej intravilánu". Podľa uvedeného rozhodnutia je v tomto pásme stanovený nasledujúci režim hospodárenia:

#### a/ Opatrenia v priemyselnej činnosti

- zákaz rozširovania výroby jednak kapacitne, ako aj sortimentom vyrábaných druhov tovarov,
- na výstupe z ČOV resp. pred zaústením vyčistených odpadových vôd do Tople pravidelne kontrolovať kvalitu vypúšťaných prečistených vôd,
- zákaz budovania skládok a nádrží s ropnými látkami,
- nepovoliť žiadnu ďalšiu výrobu priemyselného charakteru, ktorej produktom môžu byť látky ovplyvňujúce akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd.

#### b/ Opatrenia v poľnohospodárskej činnosti

- zákaz výstavby akýchkoľvek objektov živočíšnej veľkovýroby,
- zákaz zriaďovania hnojísk, skladovanie močovky a hnojovice, zriaďovanie kompostovísk a kompostární,
- zákaz budovania lagún tuhých a maštalných hnojív hovädzieho dobytku, ošípaných a hnojovice hydiny,
- zákaz voľných skladísk hnoja a poľných hnojísk,
- zákaz hnojenia hnojovicou hovädzieho dobytku a ošípaných,
- zákaz hnojenia močovkou,

- zákaz aplikácie všetkých druhov hospodárskych a priemyselných hnojív v mimovegetačnom období, t.j. na zamrznutú pôdu a sneh,
- hnojiť len vyzretým hnojom alebo kompostom len v obmedzenej miere, potrebnej na zachovanie aktívnej funkcie pôdy,
- zákaz používania kompostov, vyrobených na báze odpadov a kalov z čistiarní odpadových vôd,
- zákaz stelivového chovu hydiny a hromadného chovu vodnej hydiny,
- zákaz košarovania oviec,
- zákaz skladovania rozpustných priemyselných hnojív a horečnato-vápenatých substrátov,
- zákaz používania dusíkatého vápna, močoviny a bezvodého čpavku,
- zákaz aplikácie fosforečných hnojív s obsahom kadmia nad  $5 \text{ mg.kg}^{-1}$ ,
- pri hnojení fosforom, draslíkom a vápnikom sa riadiť výsledkami agrochemického skúšania pôd spracovaných na úrovni "Automatizovaného výpočtu plánov hnojenia",
- výšku, termín a pomer aplikácie dusíkatých hnojív určovať výlučne na základe monitorovaného obsahu anorganického dusíka v pôde,
- zákaz leteckého hnojenia,
- zákaz budovania skladov a skladovanie silážnych štiav,
- zákaz likvidácie silážnych štiav,
- zákaz skladovania pesticídov,
- zákaz leteckej aplikácie pesticídnych prípravkov,
- zákaz aplikácie chemických prípravkov a manipulácie s nimi,
- zákaz zriaďovania skladov ropných látok,
- zákaz budovania parkovísk a mycích rámp,
- zákaz budovania mechanizačných stredísk,
- zákaz budovania hnojivových závlah,
- na poľnohospodárskej pôde do osevných postupov zaraďovať trvalé trávne porasty, vaicročné krmoviny na ornej pôde, oziminy a čiastočne jariny,
- vylúčiť plodiny náročné na hnojenie dusíkom,
- parcely s veľkým sklonom nevyužívať ako ornú pôdu,
- zákaz pasenia dobytká,
- zákaz budovania poľnohospodárskych letísk.

#### c/ Opatrenia v lesníckej činnosti

- obhospodarovanie lesa a jeho údržbu v povodí vykonávať zásadne podľa platných lesných hospodárskych plánov,
- odvozné miesta pre drevnú hmotu situovať, aby boli na odvrátenej strane cesty od toku,
- zákaz približovania dreva v korytách vodných tokov a prechádzanie mechanizmov cez nespevnené brody v tokoch alebo mimo premostení,
- zákaz dopĺňovania lesných mechanizmov pohonnými hmotami,
- zákaz hnojenia a používania pesticídov v pobrežných pásoch vodných tokov v šírke 50 m,
- zákaz aplikácie chemických prostriedkov proti lesným škodcom.

#### d/ Opatrenia v doprave

- obmedziť rýchlosť na  $60 \text{ km.hod}^{-1}$ ,
- v rámci zimnej údržby zákaz chemického posypu.

#### e/ Všeobecné opatrenia

- ťažbu štrkopieskov je možné prevádzať len na základe povolenia vodohospodárskeho orgánu.

Do pásma hygienickej ochrany 3. stupňa je zahrnuté celé územie mimo územia, ktoré je určené ako PHO 2. stupňa. V tomto území platia nasledujúce obmedzenia:

a/ Opatrenia v priemyselnej činnosti

- je zakázaná výstavba objektov, ktoré produkujú toxické odpadové vody, alebo odpadové vody s obsahom rádioizotopov resp. s obsahom komplexotvorných látok.

b/ Opatrenia v poľnohospodárskej činnosti

- zákaz budovania veľkokapacitných stavieb pre chov ošípaných,
- zákaz budovania bezpodstielkových ustajnení hospodárskych zvierat
- zákaz používania hnojovice alebo močovky na pozemkoch so sklonom väčším ako 7° v blízkosti povrchových vôd,
- zákaz aplikácie všetkých druhov hospodárskych a priemyselných hnojív v čase od 25. októbra do začiatku predsejbovej prípravy a ošetrovania ozimín na jar,
- zákaz používania kompostov vyrobených na bázi odpadov a kalov z ČOV,
- zákaz skladovania pesticídov a priemyselných hnojív v inundačnom území resp. v príbrežnom pásme tokov,
- zákaz leteckej aplikácie pesticídov v blízkosti vodných tokov, vodných plôch a potokov.

c/ Opatrenia v lesníckej činnosti

- obhospodarovanie lesa a jeho údržbu v povodí vykonávať zásadne podľa platných lesných hospodárskych plánov,
- odvozné miesta pre drevnú hmotu situovať, aby boli na odvrátenej strane cesty od toku,
- drevnú hmotu skladovať v príbrežných pásoch tokov min. vo vzdialenosti 50 m od toku pri sklone do 7°, pre sklone terénu nad 7° min. 100 ,
- zákaz približovania dreva v korytách vodných tokov a prechádzanie mechanizmov cez nespevnené brody v tokoch alebo mimo premostení,
- zákaz hnojenia a používania pesticídov v príbrežných pásoch vodných tokov v šírke 50 m.

d/ Opatrenia v doprave

- zákaz vjazdu všetkým motorovým vozidlám na lesné a poľnohospodárske cesty mimo správcu vodného zdroja PBaH a VVaK, kontrolným orgánom a orgánom štátnej správy, lesným a poľnoh. záväzkom s tým, že majiteľom alebo užívateľom nehnuteľností, súkromným vlastníkom pozemkov, chát alebo iných rekreačných zariadení sa vydajú povolenia na trvalý alebo prechodný vstup po individuálnom zdôvodnení a posúdení.

## **12.2.2 KANALIZÁCIA**

### **Súčasný stav**

V obci Kurov nie je vybudovaná splašková kanalizácia, likvidácia odpadových vôd je zabezpečená zachytávaním v žumpách a vývozom na likvidáciu do ČOV v blízkej obci Kružlov resp. v Bardejovskej Novej Vsi.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

### **Návrh obecnej kanalizácie**

Výstavba obecnej kanalizácie je žiaduca z hľadiska zabezpečenia čistenia odpadových vôd a čistoty povrchových a podzemných vôd v súlade s platnou legislatívou aj životného štandardu obyvateľov obce. Obec sa nachádza v II. vonkajšom pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov, preto

by sa bezpečné zneškodňovanie odpadových vôd v nej malo riešiť prednostne. Pre jej výstavbu sú však potrebné značné finančné prostriedky, ktoré obec nemôže zabezpečiť z vlastného rozpočtu.

V územnom pláne VÚC Prešovský kraj sa nepredpokladá napojenie obce Kurov do skupinovej kanalizačnej sústavy, ale výstavba samostatnej obecnej kanalizácie s ČOV. Technicky je možné riešiť napojenie obce na skupinovú kanalizáciu s ČOV v Bardejovskej Novej Vsi napojením na plánovaný kmeňový kanalizačný zberač pri obci Tarnov, alebo prečerpávaním do existujúcej ČOV Kružlov.

Vzhľadom na predpokladané finančné možnosti je v územnom pláne navrhnutá koncepcia postupného budovania decentralizovanej splaškovej kanalizácie v obci Kurov systémom domových čistiarní, formou lokálnych kanalizácií pre skupiny jednotlivých objektov, s výhľadovým prepojením do celoobecnej splaškovej kanalizácie s vlastnou čistiarnou odpadových vôd alebo napojenú na skupinovú kanalizáciu. Predpokladá v návrhovom období vybudovanie lokálnych kanalizačných sústav pre centrum obce, areál základnej školy, lokality novej bytovej výstavby Nižný Pastivník a rekreačnej zóny Colnica – Pri majeri. Zabezpečí sa tým čistenie odpadových vôd z väčšiny objektov občianskej vybavenosti a časti domácností a možnosť trvalejších úprav verejných priestorov najmä v centre obce.

### **Výpočet množstva odpadových vôd**

Celkové množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

#### **Priemerná denná potreba $Q_p$**

Obytné pásmo a vybavenosť :  $750 \text{ ob.} \times 150 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 112\,500 \text{ l.d}^{-1} = 1,30 \text{ l.s}^{-1}$

#### **Maximálna denná potreba $Q_m$**

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 112\,500 \times 2,0 = 225\,000 \text{ l.d}^{-1} = 2,60 \text{ l.s}^{-1}$ .

#### Výpočet prietoku splaškových vôd

#### **Maximálny hodinový prietok**

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 2,60 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 5,59 \cdot \text{s}^{-1}$

#### **Minimálny hodinový prietok**

$\min Q_{sh} = Q_p \times S2 = 1,30 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 0,96 \text{ l.s}^{-1}$

### **Čistenie odpadových vôd**

Splaškové vody z obce budú čistené čiastočne v navrhovaných malých alebo stredných domových čistiarniach odpadových vôd Kurov, výhľadovo v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Recipientom vyčistených vôd bude potok Kurovec, v lokalite Colnica jeho ľavostranný prítok, výhľadovo rieka Topľa.

### **Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL**

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$ ,  $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$ ,  $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Kurov	750	45,00	90,00	41,25

### **Kanalizačné potrubie**

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd. Minimálny priemer uličnej stokovej siete bude 300 mm.

### **Dažďové vody**

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž komunikácií, lokálne aj dažďovou kanalizáciou, čo je najvhodnejším riešením v centre obce. Vyústenie dažďových vôd je do miestnych vodných tokov.

### **12.2.3 VODNÉ TOKY**

#### **Stručný opis jestvujúceho stavu**

Riešené územie patrí do povodia 4-30 Bodrog, základného povodia 4-30-09 Topľa, a prevažne do hydrologického poradia 4-30-09-030 potoka Kurovec, ktorý je jej ľavostranným prítokom. Na okrajoch katastra patria časti riešeného územia do hydrologických poradií 4-30-09-028 Lipovec, 4-30-09-029, 4-30-09-036 Sveržovka a 4-30-09-034 Mostík. Po severnej hranici katastra vedie hlavné európske rozvodie medzi Baltickým a Čiernym morom. Topľa je vodárenský tok, preto rozvodie je zároveň hranicou vonkajšieho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa v jej povodí.

Cez obec preteká potok Kurovec, východne od obce jeho ľavostranný prítok a na západnom okraji katastra ľavostranný prítok potoka Lipovec. Hlavné vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu. Toky v katastri obce nie sú upravené na prietok  $Q_{100}$  – storočnej vody. Potrebnú kapacitu nemá ani upravený úsek potoka Kurovec v zastavanom území obce. Na potoku Kurovec, v zalesnenej časti územia severne od obce, boli vybudované ochranné prehrádzky čiastočne regulujúce jeho prietok.

V období zvýšených zrážok je obec Kurov ohrozená záplavami spôsobenými vybrežením potoka Kurovec. Záplavové územie, stanovené podľa opisu najväčšej známej povodne, je vyznačené v grafickej časti. V tomto území je do doby výstavby ochranných opatrení možné stavať stavby len za podmienky, že súčasťou ich projektu a realizácie bude riešenie ochrany stavby proti prívalovým vodám.

#### **Úprava tokov**

Potok Kurovec v zastavanom území obce má upravený tok, ktorý ale nemá dostatočnú kapacitu na prietok storočnej vody. Vzhľadom na stiesnené priestorové pomery a veľké množstvo prístupových mostov a lávok ku okolitým objektom nie je vhodným riešením zväčšovanie prietočného profilu upravenej časti toku. Na ochranu obce pred prívalovými vodami je nutné vybudovať ochranné stavby. Slovenský vodohospodársky podnik dal po veľkej povodni v roku 2008 vypracovať štúdiu "Preventívne protipovodňové opatrenia v povodí hornej Tople", ktorá rieši ochranu obce Kurov vybudovaním suchého poldra na potoku Kurovec v rkm 3,300 nad zastavaným územím obce. Polder má transformovať prietok Kurovca na objem, ktorý bude neškodne pretekať obcou s potrebou len pomiestnych úprav a opráv upraveného koryta. Tento návrh je premietnutý do územného plánu obce a výstavba poldra je zahrnutá do verejnoprospešných stavieb. Navrhujeme výstavbu polosuchého poldra s malým stálym objemom vody využiteľným na hospodárske a rekreačné účely.

Protipovodňovú ochrannú funkciu budú mať aj ďalšie viacúčelové nádrže navrhované v územnom pláne na prítokoch potoka Kurovec. Môžu mať hospodársku funkciu (chov rýb), ale jedna malá vodná nádrž v lokalite Medzi potoky a v lokalite Kasáreň budú mať rekreačnú funkciu ako prírodné kúpaliská. Vodná nádrž na južnom okraji obce bude protipožiarnou nádržou, ale bude mať aj rekreačnú funkciu a v zime bude zdrojom vody pre zasnežovanie lyžiarskeho svahu.

#### **Povrchové vody**

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách v celom katastri obce. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na drobných vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá výstavba poldra na potoku Kurovec a malých vodných nádrží na jeho prítokoch v lokalitách Mirošov a Colnica, ktoré majú protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž oboch brehov vodných tokov v katastri ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch na priepustnom lôžku voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych

komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z priľahlých svahov je potrebné na jej západnom a východnom okraji v lokalitách Pastivník a Poza Kriša vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

### 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Kurov leží západne od mesta Bardejov. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV z linky č.208 z ES Bardejov. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe 3x35, káblové vzdušné alebo káblom AXCES 3x70/25 uloženým v zemi. Väčšina trafostaníc v obci je v správe VSE a sú určené pre maloodber, pri hospodárskom dvore je trafostanica pre podnikateľský sektor.

- TS0001 – stĺpová PTS s výkonom 400 kVA Obecný úrad
- TS0002 – stĺpová PTS s výkonom 160 kVA Za hrbkom
- TS0003 – stĺpová PTS s výkonom 160 kVA Colnica
- TS0004 – stĺpová PTS s výkonom 160 kVA Pod Dielnikom
- TS0061 – stĺpová PTS s výkonom 160 kVA hospodársky dvor PD

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc pre bývanie a vybavenosť v obci je 1040 kVA.

Distribučná sieť NN v obci napájaná z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AIFe 42 až 70, v menšej miere samonosným káblom AES 70. Podperné body sú betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je zokruhovaná cez istiace skrine VRIS a je vo vyhovujúcom stave.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AIFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

#### Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 70 bytov prevažne v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

#### A) Bytový fond:

V súčasnej dobe obec nie je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie aj elektrickú energiu, ale vo veľkej miere aj palivové drevo. V návrhu územného plánu sa počíta s plynifikáciou obce, čím by došlo k čiastočnej náhrade využívania palivového dreva zemným plynom. V územnom pláne ale stále počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 130 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j 60 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j 10 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 130 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{130} = 0,412 \text{ kVA / b.j.}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 60 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{60} = 2,51 \text{ kVA / b.j.}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{n_3} \quad \text{kde } n_3 = 10 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{10} = 6,4 \text{ kVA / b.j.}$$

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	S <sub>bA</sub> kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	S <sub>bA</sub> kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	S <sub>bA</sub> kVA/b.j.	S max byt kVA	
Kurov	200	130	0,412	53,560	60	1,707	102,420	10	2,240	22,400	<b>178,380</b>

V prípade, že v návrhovom období nedôjde ku plynofikácii obce, je pre bytový fond potrebné počítať s podielovým zaťažením cca 320 kVA.

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	P <sub>i</sub> (kVA)	m	P <sub>p</sub> (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	6,00
Obchod	6,00	0,75	4,08
Kostoly	30,00	0,68	20,40
Amfiteáter	5,00	0,68	3,40
Autocamping	5,00	0,68	3,40
Polyfunkčný dom	15,00	0,68	10,20
Materská škola	16,00	0,68	10,88
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Základná škola	20,00	0,68	13,60
Múzeum	10,00	0,68	6,80
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00
Spolu	185,00		134,36

V prípade, že v návrhovom období nedôjde ku plynofikácii obce, je pre občianske vybavenie potrebné počítať s podielovým zaťažením cca 250 kVA.

C) Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	20,00	0,68	13,60
Podnikateľská zóna	30,00	0,68	22,50
Lyžiarsky areál	20,00	0,68	13,60
Vodojemy	12,00	0,754	9,05
ČOV	7,00	0,754	5,28
Dobíjacie stanice elektromobilov	10,00	1,00	10,00
Spolu	91,00		74,03

V prípade, že v návrhovom období nedôjde ku plynofikácii obce, je pre výrobné a technické zariadenia potrebné počítať s podielovým zaťažením cca 120 kVA.

Celkové podielové zaťaženie za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$

$S_{\text{celk.}} = 178,38 \text{ kVA} + 134,36 \text{ kVA} + 74,03 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 386,77 \text{ kVA}$

V prípade, že v návrhovom období nedôjde ku plynofikácii obce, je pre celú obec potrebné počítať s podielovým zaťažením cca 700 kVA.

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci 1040 kVA je viditeľná výpočtová výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby, najmä v samostatných hospodárskych, rekreačných a športových areáloch je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov. V obci Kurov je takou lokalitou areál lyžiarskeho vleku a areál futbalového ihriska a ČOV.

Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný záskok trafostaníc v prípade poruchy.

V prípade, že nedôjde ku predpokladanej plynofikácii obce, bude potrebné zvýšiť kapacitu trafostaníc rekonštrukciou aspoň jednej trafostanice zo 160 kVA na 250 kVA.

Nové lokality

Nová IBV na východnej strane obce bude napojená z existujúcej trafostanice TS 1 s výkonom 400 kVA, nová zástavba na západnom okraji bude pripojená na novú TS 05 navrhnutú pri lyžiarskom areáli, jej výkon bude 250 (alt. 400) kVA. Pre alternatívnu výstavbu ČOV bude vybudovaná trafostanica TS 06, ktorá bude zásobovať el. energiou aj areál futbalového ihriska a amfiteátra a malého hospodárskeho dvora na južnom okraji katastra.

Napojenie trafostaníc bude mimo súčasné alebo navrhované zastavané územie vzdušným vedením 22kV-AIFe, v zastavanom území vzdušným alebo zemným káblom 22kV-AXEKVCEY, odbočením z 22 kV VN vedenia cez úsekové odpojovače s dodržaním ochranného pásma.

Navrhované sekundárne NN siete v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie jestvujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, vid'. výkresová časť.

Dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať pri obecnom úrade a v navrhovanom autocampingu.



### Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV a areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. Existujúce verejné osvetlenie bude zrekonštruované, v rámci čoho budú pôvodné svietidlá nahradené úspornými LED svietidlami.

### ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať zdroje elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo kogeneračných tepelných zdrojov.

## **12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia**

### TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Kurov je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Bardejove. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty III. triedy.

Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch, ktoré sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet minimálne 250 prípojok, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Pevnú sieť je potrebné prebudovať na optickú sieť ftth, technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňové stanice ďalších mobilných operátorov.

### OBECNÝ ROZHLAS

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na jestvujúci rozvod a ústredňu.

### PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. V súčasnej dobe aj v obci pribúdajú domy so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc.

## OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

- pre vzdušné 22 kV el. vedenie je ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu. Pre káblové nn rozvody je stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu. OP pre vonkajšie trafostanice je 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

## **12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Obec Kurov nie je plynofikovaná. Pre zabezpečenie čistoty ovzdušia a zvýšenie kvality bývania v obci je navrhnutá jej plynofikácia zemným plynom naftovým. Zdrojom plynu bude predĺženie VTL plynovod DN 200 PN 4,0 MPa Bardejov - Gerlachov, odkiaľ bude STL prípojkou DN 110 PN 0,3 MPa privedený plyn do obce. STL rozvody v obci budú umiestnené v krajniciach cesty alebo chodníkoch, kde bude plyn privedený k jednotlivým spotrebiteľom.

### ***Bilancia potreby plynu :***

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte spotreby plynu metódou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

#### 1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Kurov	200	26	40	300	<b>366</b>

#### 2. občianska vybavenosť:

Zariadenie	m <sup>3</sup> /hod
1. Obecný úrad	4,0
2. Hasičská zbrojnica	1,5
3. Slovenská pošta	2,0
4. Materská škola	5,0
5. Základná škola	5,0
6. Polícia	3,0
7. Kultúry dom	8,0
8.Rim-kat.kostol Márie	1,6
9.Gr.-kat. kostol	1,6
10.Pravoslávny kostol	1,2
11.Dom smútku	1,0
12.Polyfunkčný dom	5,0
13. Obecný úrad	2,5
14. Potraviny+rozličný tovar	1,0
15.Futbalové ihrisko	1,0
Spolu	<b>43,4</b>

#### 3. podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m <sup>3</sup> /hod
Hospodársky dvor	5,00
Podnikateľský areál	10,00
Spolu	<b>15,00</b>

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **424,40** m<sup>3</sup>/hod.

#### NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,3 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100, SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

*Ochranné pásmo (OP):*

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

#### **12.6) ZÁSBOVANIE TEPLOM**

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec nie je plynofikovaná, zdroje tepla sú elektrické a na pevné palivo. Po plynofikácii obce budú tepelné zdroje prevažne na báze zemného plynu alebo iného v danej dobe ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniciach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia). Na inštaláciu fotovoltaických panelov sú najvhodnejšie strechy väčších objektov občianskej vybavenosti, najmä škôl a kultúrneho domu, a budov na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva.

#### **12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované a ani navrhované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### 13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

#### Ovzdušie

V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Obec nie je plynofikovaná, lokálne zdroje tepla sú čiastočne elektrické, čiastočne na pevné palivá, najmä drevo. Spaľovanie tuhých palív spôsobuje znečisťovanie ovzdušia plynnými aj pevnými imisiami. V územnom pláne je zapracovaný návrh plynofikácia obce, čím je možné podstatne znížiť znečisťovanie ovzdušia. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú biomasa, slnečná energia a tepelné čerpadlá.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesty III. triedy na území obce sú dopravne málo zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia v ich trasách je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.

#### Voda

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ale nie je splašková kanalizácia. Kvalita vody v individuálnych studniach je ohrozovaná znečistením povrchových a podzemných vôd z domácností, poľnohospodárstva a výrobných areálov.

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou zdroj Lukov. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd bude v obci postupne budovaná verejná splašková kanalizácia. V prvej etape bude vybudovaná lokálna kanalizácia v centre obce a v novo navrhovanej zástavbe, odpadové vody budú odvádzané do lokálnych malých čistiarní odpadových vôd. Výhľadovo bude splašková kanalizácia rozširovaná a prepájaná do jednotnej celoobecnej kanalizačnej sústavy so spoločnou čistiarňou odpadových vôd, výhľadovo napojenej na kmeňovú kanalizačnú stoku a ČOV Bardejovská Nová Ves. Je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci ešte pred dobudovaním celoobecnej kanalizácie, preto objekty, ktoré nebudú pripojené na verejnú kanalizáciu, musia mať samostatné domové čistiarne alebo nepriepustné žumpy a zabezpečený vývoz zachytených odpadových vôd na likvidáciu.

Dažďové vody budú v obci odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo. Dôležitými prvkami tohto systému sú navrhovaný polder Kurov na potoku Kurovec a malé vodné nádrže v lokalitách Mirošov a Colnica.

#### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornici z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

#### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady sú zachytávané jednotlivo do samostatných žump, postupne budú odvádzané etapovite budovanou verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú zhodnocované kompostovaním. Kompostovisko bude vybudované v areáli hospodárskeho dvora, zberný dvor na južnom okraji obce.

V databáze registra skládok odpadov vedenom Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra Bratislava sa nachádzajú štyri evidované skládky odpadov umiestnené v k.ú. Kurov:

Registračné číslo	Lokalita	Stav skládky
4670	Kurov	prekrytá
4671	Kurov	prekrytá
4681	Kurov	prekrytá
4682	Kurov	odvezená, odstránená

Na plochách prekrytých skládok odpadov nie je možná výstavba žiadnych budov. Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

### Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lesy, ktoré zaberajú severnú časť jej katastra, pričom sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru. Pobrežné lužné porasty miestnych tokov majú dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznou funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene vodných tokov a komunikácií v extraviláne na území obce. Sprievodnú aleju je potrebné vysadiť v prvom rade pozdĺž vybudovanej spevnenej účelovej cesty vedúcej po východnom okraji katastra z lokality Pri majeri ku agroletisku a do obce Sveržov, po ktorej je vedená medzinárodná cyklistická trasa Krynica - Bardejov.

## **14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Obec Kurov je historické sídlo, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. Prvá písomná zmienka o osídlení obce je z roku 1332.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len "NKP") :

1. kostol rímskokatolícky sv. Šimona a Júdu, č. ÚZPF 212/1, parc. KNC č. 1 - klasicistický s retardovanými barokovými prvkami, postavený r. 1841. Menšia stavba so strešnou vežičkou nad trojhranným štítom priečelia. Na juhovýchodnom nároží kostola oporné piliere. fasády členené lizénovými rámami,

2. kostol gréckokatolícky sv. Lukáša, č. ÚZPF 10982/1, parc. KNC č. 46 - gréckokatolícky kostol postavený r. 1884 na spôsob východoslovenských klasicistických kostolov obdobia 1770 - 1730. Jednolodňová, polkruhom uzavretá stavba so vstavanou vežou. fasáda členená lizénami.

Pamiatkovo chránené objekty je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1332).

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

Ďalšie vytipované historické objekty môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Do tohto zoznamu odporúčame zaradiť vytipované objekty pôvodnej ľudovej architektúry v obci, objekt kasárne, historické lokality (napr. Cinterik) a pamätníky, prícestné kríže v celom katastri a dve kaplnky Presvätej Bohorodičky z r. 1830 a 1832 .

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

## **15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Miestne vodné toky nie sú v celom úseku v zastavanom území obce regulované na prietok storočnej vody. Plochy najmä v okolí potoka Kurovec sú ohrozované prívalovými vodami. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v záplavovom území je potrebné vybudovať nad obcou polder a malé vodné nádrže v na zachytávanie prívalových vôd. V záplavovom území, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred prívalovými vodami.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne je navrhnutá výstavba len na dolnom okraji dvoch z nich, v tomto území je výstavba podmienená vypracovaním geologického posudku.

Celé predmetné územie spadá do plôch stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách.

## **17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky evidované ako poľnohospodársky pôdny fond. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PPF je spracované formou samostatnej prílohy. V riešenom území sa nenavrhuje žiadny záber lesného pôdneho fondu.

## **18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Obec Kurov sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej vrchovinovej vidieckej krajine, v území vybavenom základným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – výrobného sídla s doplnkovou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Kurov i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

## **19) ZÁVER**

Územný plán obce Kurov stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### III. Návrh záväznej časti

## ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kurov platí na území obce Kurov okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kurov.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

### 3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### 3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách Pri majeri, Pod Baňou a Cmíterik
- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.



Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Kurov sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo grafickej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch**

#### **A/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

#### **B/ PLOCHY BÝVANIA**

##### **B.1. Plochy bývania v bytových domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor pri miestnych komunikáciách kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **B.2. Plochy bývania v rodinných domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor zbernej komunikácie kategórie MZ 8 musí mať šírku minimálne 9,5 metrov, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **C/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

### **C.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **C.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť

pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **C.3/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály zariadení technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: energetické zariadenia, služobné byty na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

### **D/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou. V záplavovom území vodných tokov len drobné stavby pre nevyhnutné prevádzkové zázemie športovísk, zachovať nezastavaný pás v šírke minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku.

### **E/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.  
Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

### **F/ PLOCHY ZELENE**

#### **F.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

## **F.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov drobnými stavbami najviac 10%.

## **F.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

## **F.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **G/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **G.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, výstavba budov na pozemkoch vodných tokov a ich ochranných pásmach.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **G.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládokovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy a pod.).

### **G.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládokovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

#### **G.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Zásady umiestnenia verejného dopravného a technického územia sú graficky znázornené vo výkresoch č. 4,5 a 6 grafickej časti územného plánu. Pre jednotlivé druhy infraštruktúry platia nasledujúce regulatívy:

#### **3.3.A, Pozemné komunikácie**

##### **3.3.A.1, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesty III. triedy č. 3483 rázc. Kurov – Kurovské sedlo/štátna hranica, ktorá tvorí východný obchvat obce, a č. 3484, ktorá tvorí hlavný prietah obcou. Tieto komunikácie tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesta III. triedy č.3483 bude výhľadovo upravená na kategóriu C 11,5/80 pre zmenu kategórie na cestu II. alebo I. triedy. Cesta č. III/3484 v prietahu obcou plní funkciu zbernej komunikácie kategórie B3 – MZ 8/50.

Ostatné miestne automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

Uličný priestor zbernej komunikácie kategórie MZ 8 musí mať šírku minimálne 9,5 metrov, miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

**3.3.A.2, Hromadnú cestnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách III. triedy, výhľadovo aj II. resp. I. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

##### **3.3.A.3, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cez kataster obce prechádza značená medzinárodná cyklistická trasa Krynica – Bardejov, na ktorú majú nadväzovať regionálne a lokálne cyklotrasy vedúce z obce. Rekreačné cykloturistické trasy sa navrhujú ako značkové cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou. Hlavná trasa má viesť do rekreačnej zóny Cmitterik a do sedla pod Javorom.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**3.3.A.4, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky kategórie D3 majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do blízkych turistických lokalít. Hlavnou trasou bude viesť z obce do sedla pod Javorom, kde sa napojí na diaľkovú turistickú trasu vedúcu pozdĺž štátnej hranice. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

**3.3.A.5, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

### **3.3.B, Zásobovanie vodou**

Obec Kurov bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu výhľadovo prepojeného na vodárenskú nádrž Lukov. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Vodovodná sústava v obci bude rozdelená do troch tlakových pásiem so samostatnými vodojemami. Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

### **3.3.C, Odkanalizovanie**

Obec Kurov bude odkanalizovaná postupne budovanou splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcej vody do obecnej čistiarne odpadových vôd alebo kmeňového kanalizačného zberača skupinovej kanalizácie. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Kurovec alebo rieka Topľa.

### **3.3.D, Povrchové vody**

Pre ochranu územia obce pred privalovými vodami bude nad obcou vybudovaný polder na potoku Kurovec a udržiavané prehrádzky v zalesnenej časti katastra. V záplavovom území, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, a v okolí neupravených úsekov vodných tokov, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred privalovými vodami. V lokalitách Mirošov a Colnica budú vybudované malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

### **3.3.E, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

### **3.3.F, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového prívodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy

navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

### **3.3.G, Telekomunikačné rozvody**

Obec Kurov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Jednotlivé objekty v obci sú napojené z telefónnej ústredne, ktorá je v objekte pošty. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné v obci rozširovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

## **3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **3.4.1 Kultúrnohistorické hodnoty**

Ako významné kultúrnohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

- A) Národné kultúrne pamiatky registrované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF):
- 1) kostol rímskokatolícky sv. Šimona a Júdu, č. ÚZPF 212/1, parc. KNC č. 1
  - 2) kostol gréckokatolícky sv. Lukáša, č. ÚZPF 10982/1, parc. KNC č. 46.
- B) Archeologické lokality:
- 1) historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1332.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a parky je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť na podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

### **3.4.2 Životné prostredie a prírodné zdroje**

Na území obce Kurov nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. Na hospodárskom dvore PD je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Kurov, ČOV Bardejovská Nová Ves alebo Kružlov. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou v súlade s POH obce.

### **3.4.3 Ochrana a tvorba krajiny, územný systém ekologickej stability**

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Kurov tvoria:

- Nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy
- Regionálny biokoridor Raslavice - Frička
- Lokálny biokoridor Kurovec
- Lokálny biokoridor Lipovec
- Lokálny biokoridor Baňa - Ostrý hrb.

V hydrických biokoridoroch zachovať sprievodnú stromovitou vegetáciu potokov a nezastavaný pás v šírke minimálne 10 m od brehovej čiary.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

V prípade, že umiestnenie konkrétnych stavieb by predstavovalo zničenie alebo poškodenie prírodných biotopov, je možné tieto stavby v území umiestniť len s podmienkou, že bude vydaný súhlas orgánu ochrany prírody (súhlas podľa § 6 zákona OPaK, ktorý vydáva príslušný okresný úrad), ktorým bude investorovi stavby umožnené poškodiť resp. zničiť prírodný biotop.

#### **4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

**4.1 Verejnoprospešné stavby** sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, vodohospodárske úpravy a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kurov navrhované tieto verejnoprospešné stavby :

#### **4.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

##### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Materská škola.
2. Telocvičňa ZŠ.
3. Kultúrny dom (obecné byty).
4. Obecné nájomné byty nižšieho štandardu.
5. Komunitné centrum.
6. Amfiteáter.
7. Multifunkčné ihrisko.
8. Verejné priestranstvá.
9. Detské ihrisko v areáli MŠ.
10. Kompostovisko.
11. Lyžiarsky areál (investícia obce).
12. Turistická ubytovňa - polyfunkčný dom (investícia obce).
13. Oddychová zóna - vodná plocha (investícia obce).
14. Hasičská zbrojnica.
15. Požiarna nádrž.
16. Zberný dvor.
17. Obecné nájomné byty.
18. Turistické zariadenie Cmíterik (investícia obce).
19. Futbalový areál.

##### **B, Dopravné stavby**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3 a 4 grafickej časti územného plánu.)

1. Cesty III. triedy.
2. Lávky pre peších.
3. Mosty.
4. Chodníky pri cestách III. triedy.
5. Miestne komunikácie existujúce.
6. Miestne komunikácie navrhované
7. Chodníky pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách
8. Mostíky v obci (investícia obce).
9. Účelová komunikácia do oddychovej zóny
10. Autobusové zastávky
11. Odpočívadlá.
12. Cyklistické trasy.



13. Turistické trasy.
14. Účelové komunikácie v extraviláne
15. Verejné parkoviská.
16. Letisko Kurov.

### **C, Stavby technickej infraštruktúry územia**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3, 5 a 6 grafickej časti územného plánu.)

1. Ochranné opatrenia - sprievodná a krajinná zelene.
2. Prívodné VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Inžinierske siete pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Viacúčelová vodná plocha (rekreácia).
5. Protipovodňové opatrenia - poldre, prehrádzky, zasakovacie pásy.
6. Čistiare odpadových vôd.
7. Plynifikácia obce.
8. Splašková kanalizácia.
9. Vodné zdroje, čerpacie stanice a vodojemy
10. Napojenie obecného vodojemu a rozvodov pitnej vody na skupinový vodovod.

### **4.3 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:**

#### **A, Plochy pre stavby verejnej občianskej vybavenosti**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2 a 3 grafickej časti územného plánu.)

1. Plocha materskej školy.
2. Plocha telocvične ZŠ.
3. Plocha kultúrneho domu (obecné byty).
4. Plocha obecných nájomných bytov nižšieho štandardu.
5. Plocha komunitného centra.
6. Plocha amfiteátra.
7. Plocha multifunkčného ihriska.
8. Plocha verejných priestranstiev.
9. Plocha detského ihriska v areáli MŠ.
10. Plocha kompostoviska.
11. Plocha lyžiarskeho areálu (investícia obce).
12. Plocha polyfunkčného domu - (turistická ubytovňa - investícia obce).
13. Plocha oddychovej zóny - vodná plocha (investícia obce).
14. Plocha hasičskej zbrojnice.
15. Plocha požiarnej nádrže.
16. Plocha zberného dvora.
17. Plocha obecných nájomných bytov.
18. Plocha turistického zariadenia Cmterik (investícia obce).
19. Plocha futbalového areálu.

#### **B, Plochy pre dopravné stavby**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3 a 4 grafickej časti územného plánu.)

1. Plochy ciest III. triedy.
2. Plochy lávok pre peších.
3. Plochy mostov.
4. Plochy chodníkov pri cestách III. triedy.
5. Plochy existujúcich miestnych komunikácií.
6. Plochy navrhovaných miestnych komunikácií.
7. Plochy chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách.
8. Plochy pre rekonštrukciu mostíkov v obci (investícia obce).
9. Plocha účelovej komunikácie do oddychovej zóny.
10. Plochy autobusových zastávok.
11. Plochy odpočívadiel.
12. Plochy cyklistických trás.

13. Plochy turistických trás.
14. Plochy účelových komunikácií v extraviláne.
15. Plochy verejných parkovísk.
16. Plochy letiska Kurov (verejná investícia).

### **C, Plochy pre stavby technickej infraštruktúry územia**

(Graficky znázornené vo výkresoch č. 2, 3, 5 a 6 grafickej časti územného plánu.)

1. Plochy sprievodnej a krajinej zelene.
2. Plochy prírodného VN el. vedenia a trafostanice (investícia obce).
3. Plochy inžinierskych sietí pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN.
4. Plocha viacúčelovej vodnej plochy (rekreácia).
5. Plochy protipovodňových opatrení - poldrov, prehrádzok, zasakovacích pásov.
6. Plochy čistiarní odpadových vôd.
7. Plochy plynofikácie obce.
8. Plochy splaškovej kanalizácie.
9. Plochy vodných zdrojov, čerpacích staníc a vodojemov
10. Plochy napojenia obecného vodojemu a rozvodov pitnej vody na skupinový vodovod.

**4.4** Na území obce Kurov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

## **5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

5.1) Na celom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrany prírody a krajiny. Správnym manažmentom zahŕňajúcim vhodný spôsob obhospodarovania je potrebné udržiavať biotopy európskeho a národného významu tak, aby sa zachoval a obnovoval ich pôvodný charakter.

5.2) Na území obce Kurov sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- pásmo hygienickej ochrany cintorínov 50 m
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV 50 m,
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 1. stupňa v rozsahu oplotenia miestnych vodných zdrojov
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 2. stupňa vnútorné v rozsahu:
  - a) údolia potoka Kurovec nad vodárenskými zdrojmi Pramene 1-5 a Mirošov
  - b) údolia potoka Kurovec od južnej hranice katastra po obec Kurov vrátane jej intravilánu.
  - c) pásmo hygienickej ochrany III. stupňa v rozsahu od hranice PHO 2. stupňa po severnú hranicu katastra obce.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- a) ochranné pásmo výhľadovej cesty II. triedy v trase terajšej cesty III/3483 v šírke 25 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- b) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- d) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
- e) ochranné pásmo transformačných staníc v šírke 8 m od zariadenia
- f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- g) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu v šírke 1 m od okraja potrubia
- h) ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- i) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.

5.3) Na území obce sú vymedzené ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurov, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-100/86 zo dňa 30.06.1986 a v zmysle

predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 461 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 427 – 462 m n.m.Bpv.

Nad výšky ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **6. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Územné plány zón alebo urbanistické štúdie sa odporúča spracovať pre novo budované rekreačné a športové areály.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3. K rozšíreniu zastavaného územia obce dochádza v lokalitách Poza Kriša, Za plotom, Diel, Nižné záhrady, Lipníky, Pod Baňou, Nižný Pastivník, Cmíterik, Pri majeri a Pod kasárňami.

## **8. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kurov sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.