

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

### Mandant:

Názov: Obec **Kurov**  
Sídlo: Obecný úrad, Kurov 39, 086 04 Kružlov  
Kontaktná osoba: Mária Špirková, starostka obce  
IČO: 00322253  
DIČ: 2020623220  
Bankové spojenie:

### Mandatár:

Názov: **BPA INVEST s.r.o.**  
Sídlo: Priemyselná 3767, 085 01 Bardejov  
Kontaktná osoba: Markéta Kyjaková, konateľka spoločnosti  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 25725/P  
IČO: 46 586 423  
DIČ: 2023467622  
IČ DPH: SK2023467622  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
SK66 0200 0000 0030 2177 5351

## Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby pre projekt „**Rekonštrukcia a výstavba technickej infraštruktúry v obci Kurov**“ v tomto rozsahu:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
  - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
  - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
  - e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
  - f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
  - g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
  - h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú

- neprístupnými,
- i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
  - j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
  - k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
  - m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
  - o) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - p) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
  - q) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
  - r) účasť na skúšobnej prevádzke,
  - s) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
  - t) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
  - u) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby,
  - v) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - w) odovzdávanie stavby objednávateľovi,
  - x) vypracovanie záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby.
  - y) Zúčastniť sa kolaudačného konania a zabezpečiť doklady k tomuto úkonu.
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## Článok II

### ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je obec **Kurov**.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby od účinnosti zmluvy po ukončenie stavebného diela. Ukončenie stavebného diela sa berie dňom vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom na stavbu **Rekonštrukcia a výstavba technickej infraštruktúry v obci Kurov**.

## Článok III

### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume

Bez DPH:	2 784,00 Eur
DPH:	556,80 Eur
Spolu:	3 340,80 Eur
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny

sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatóra.

4. Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúry mandatóra, ktorú vystaví po vykonaní činnosti počas doby realizácie stavby v štyroch platbách.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH.
6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

#### **Článok IV**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Článok V**

#### **UKONČENIE A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou s udaním dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.
3. Mandant má právo odstúpiť od zmluvného vzťahu s mandátárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu medzi mandantom a mandátárom a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, v tomto prípade MV SR, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na základe, ktorého bola podpísaná táto zmluva.

## Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- i. Poskytovateľ a ním poverené osoby
- ii. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby
- iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládného auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- iv. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú
- v. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
- vii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i. až vi. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve,

ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
6. Mandatár súhlasí so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.

V Kurove, dňa 30.4.2021

  
.....  
mandant



V Bardejove, dňa 30.4.2021

**BPA INVEST, s.r.o.**  
Priemyselná 3767, 085 01 Bardejov  
IČO: 46 586 423 DIČ: 2023467622  
Obchodný Register Vložka č. 25725/P

.....  
mandatár