

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Preambula

Spoločníci pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzajú zo zásady, že ich spoločenstvo zabezpečí racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k nim.

Článok I

Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva: **Pozemkové spoločenstvo lesov Kurov**

Sídlo pozemkového spoločenstva: **Obecný úrad Kurov č. 39, 086 04**

Článok II.

Založenie a účel spoločenstva

(1) Pozemkové spoločenstvo lesov Kurov / ďalej len „spoločenstvo“ / bolo založené dňa 12.12.1999 podľa § 11 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Novela Zmluvy o pozemkovom spoločenstve / ďalej len „zmluva“ / sa prijíma podľa § 31 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách / ďalej len „zákon“ / akceptujúc ustanovenia §§ 4,5 a ďalších tohto zákona. Zmluva sa uvádza v plnom znení.

(2) Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na poľnohospodárskych a lesných pozemkoch so zameraním na zakladanie, výchovu, obnovu a ochranu lesných porastov, prenájom, resp. využívanie poľnohospodárskej pôdy pri zachovaní ekologickej stability krajiny, v záujme dosiahnutia ekonomického výnosu v prospech členov spoločenstva. Obhospodarovanie nehnuteľnosti spoločenstvo vykonáva podľa predpisov z jednotlivých odborov činnosti. Inú podnikateľskú činnosť spoločenstvo nevykonáva. Výkon inej podnikateľskej činnosti je možný iba podľa predpisov o živnostenskom podnikaní.

(3) Spoločenstvo hospodári na nehnuteľnostiach o výmere 298 ha, z toho lesné pozemkyha, poľnohospodárske pozemky.....ha.. Zoznam obhospodarovaných nehnuteľností, a zoznam členov spoločenstva sú uvedené v prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

(4) Spoločenstvo poskytuje svojim členom odbornú pomoc pri preukazovaní vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti a k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam a napomáha im pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich zo zákona.

Článok III

Obhospodarované nehnuteľnosti a majetok spoločenstva

1/ Spoločné nehnuteľnosti a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti

(1) Spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v nasledujúcom odseku. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa občianskeho zákonníka okrem prípadov uvedených v bode 2.

(2) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak

- a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa stavebného poriadku, za predpokladu, že nejde o neoprávnenú stavbu,
- b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa zákona o lesoch alebo zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- a) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
- b) tak ustanovuje zákon o pozemkových úpravách,
- c) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme

(3) Spoločenstvo na základe nájomnej zmluvy užíva aj pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond / ďalej len „fond“/.

(4) Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania.

2/ Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností

(1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností..

(2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

(3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

(4) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

(5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

(6) Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.

(7) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(8) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(9) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách.

(10) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

3/ Fond

(1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu

(2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,

b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

(3) Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, sám užívať, ale ich prenajíma spoločenstvu alebo za rovnakých podmienok nájomcovi, ktorému členovia spoločenstva prenajali spoločnú nehnuteľnosť.

(4) Fond spravuje pozemky štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov a vlastníkov s nepreukázaným vlastníckym právom na výmere 70 ha, čo tvorí 23,49 vlastníckych podielov.

(5) Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá, len ak zhromaždenie rozhoduje o schválení a zmene zmluvy a stanov spoločenstva, o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti, o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva a o zrušení spoločenstva.

(6) Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond predkupné právo. Ak fond, ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, vykoná to prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.

(7) Náklady spojené s určením hodnoty podielov spoločnej nehnuteľnosti, so zabezpečením technických podkladov a s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

4/ Majetok spoločenstva

(1) Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva a slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Základným majetkom spoločenstva je spoločný majetok. Tvoria ho vlastnícke podiely členov spoločenstva na poľnohospodárskych a lesných pozemkoch, a ostatných plochách. Spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami svojich členov a vykonáva obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k nim. Hospodári z prostriedkov získaných z hospodárskej činnosti, dotácií, z príjmov za prenájom pozemkov, ktoré sú združené do pozemkového spoločenstva.

(3) Spoločenstvo je právnická osoba, ktorá zastupuje svojich členov vo vzťahu k iným právnickým subjektom a orgánom štátnej správy. Majetok spoločenstva patrí členom spoločenstva, ktorí ho združujú do spoločenstva a výbor spoločenstva poverujú, aby v ich mene zabezpečoval potrebnú činnosť s týmto majetkom.

(4) Ďalším majetkom spoločenstva je:

- a. nadobudnutý hmotný majetok
- b. príspevky a iné majetkové príjmy spoločenstva
- c. iné majetkové práva
- d. finančné prostriedky v pokladni a na účtoch spoločenstva v peňažných ústavoch
- e. pohľadávky a záväzky ako aj platné zmluvné vzťahy

Článok IV

Práva a povinnosti členov spoločenstva

(1) Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy, zákona o pozemkových spoločenstvách a Občianskeho zákonníka

(2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Člen spoločenstva, ktorý nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dedením alebo iným zákonným spôsobom je povinný výboru preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti a do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

(3) Člen spoločenstva má právo podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a strate a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva.

(4) Právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na zhromaždení, prípadne pôsobením v orgánoch spoločenstva, pričom musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre činnosť spoločenstva a konanie zhromaždenia

(5) Člen spoločenstva má právo na výplatu podielu zo zisku spoločenstva a to vo výške ktorú určilo valné zhromaždenie na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa výšky vlastnených podielov. Právo na vyplatenie podielu na zisku vzniká najskôr o jeden mesiac po dni, čo zhromaždenie spoločenstva rozhodlo o prerozdelení a výplate podielu na zisku.

(6) Člen spoločenstva má ďalej právo požadovať na zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovanému programu a byť volený do orgánov spoločenstva.

(7) Prehlasovaní členovia spoločenstva môžu dať návrh na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia spoločenstva .

(8) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva, žiadať a robiť si z neho výpisy. Výbor spoločenstva, ktorý je zodpovedný za vedenie zoznamu členov spoločenstva, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do tohto zoznamu a vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

(9) Člen spoločenstva ma povinnosť dodržiavať stanovy spoločenstva a plniť uznesenia zhromaždenia a orgánov spoločenstva.

(10) Člen spoločenstva je povinný chrániť majetok spoločenstva a zúčastňovať sa na činnostiach organizovaných v spoločenstve.

(11) Na zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločenstva, prípadne jeho blízky príbuzný. Splnomocnenie sa prikladá k prezenčnej listine zo zhromaždenia.

Článok V

Orgány spoločenstva

(1) Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

(2) Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

(3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

1/ Zhromaždenie

(1) Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

(2) Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Do jeho pôsobnosti patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) určuje odmenu členom výboru vo výške% a členom dozornej rady vo výške% z čistého príjmu, (?)
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,

(3) Zasadnutie spoločenstva zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.

(4) Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia výbor uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste, ktorým je vývesná tabuľa Obecného úradu v Kurove a v jednom verejnom komunikačnom prostriedku.

(5) V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

(6) Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

(7) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad odbor pozemkový a lesný v Bardejove / ďalej len „okresný úrad“ / ; okresný úrad má povinnosti výboru.

(8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať vo veciach schválenia a zmeny zmluvy a stanov, voľby a odvolania členov orgánov spoločenstva, oddelenia časti spoločnej nehnuteľnosti, o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva a o zrušení spoločenstva.

(9) Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

(10) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad.

(11) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

(12) Zhromaždenie rozhoduje vo veciach schválenia a zmeny zmluvy a stanov, oddelenia časti spoločnej nehnuteľnosti, o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva a o zrušení spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí v súlade s ustanovením § 15 zákona.

(13) Účasť členov spoločenstva na zhromaždení sa zaznamenáva do prezenčnej listiny. Táto okrem dátumu, miesta konania a identifikačných údajov člena obsahuje aj výšku podielu a vlastnoručný podpis. V prípade odmietnutia účasti člena, resp. splnomocnenca uvedie sa dôvod odmietnutia.

(14) Pri prezentácii obdrží člen spoločenstva k závažným bodom rokovania farebne rozlíšené hlasovacie lístky s vyznačením počtu hlasov. Tieto lístky nesmú byť prepisované ani nijak inak upravované.

(15) Rokovanie zhromaždenia vedie poverený člen výboru spoločenstva ako predsedajúci zhromaždenia.

(16) Zhromaždenie zvolí pracovné komisie, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a potrebný počet osôb poverených sčítaním hlasov (skrutátorov). Pri ich voľbe sa hlasuje najskôr vcelku o všetkých kandidátoch navrhnutých výborom spoločenstva. Ak nebudú kandidáti takto zvolení, výbor spoločenstva zmení kandidátov, podľa návrhu členov spoločenstva. V prípade potreby môže dať výbor spoločenstva hlasovať o niektorých kandidátoch osobitne.

(17) Z rokovania zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica. Zápisnica obsahuje základné identifikačné údaje spoločenstva s termínom a miestom rokovania uvedením druhu a programu rokovania, účasti členov, personálneho zabezpečenia schôdze, s výstižným popisom priebehu rokovania, pripomienkami, návrhmi a prijatými závermi. Zápisnicu podpisujú zapisovateľ, predsedajúci zhromaždenia a dvaja overovatelia. Prílohu zápisnice tvoria prezenčná listina so splnomocneniami, uznesenie, hlasovacie lístky a iná dôležitá dokumentácia. Zápisnica sa vyhotoví do 15 (slovom pätnástich) dní od konania zhromaždenia.

(18) Ak je na programe rokovania voľba orgánov spoločenstva návrh kandidátky predkladá výbor. Kandidačná listina musí obsahovať taký počet kandidátov aby bol možný výber z navrhovaných kandidátov a zároveň aj priestor pre návrhy členskej základne.

2/ Výbor spoločenstva

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, ak ich spoločenstvo prijme, alebo o veciach, o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené iným orgánom spoločenstva.

(2) Výbor koná za členov spoločenstva, okrem konania fondu vo veciach nim spravovaných a nakladaných nehnuteľnosti, pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Výbor má najmenej päť členov. Výbor volí na päťročné obdobie predsedu, tajomníka a ďalších funkcionárov podľa potrieb spoločenstva a povahy voľby členov výboru. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.

(4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje výborom poverený člen výboru zapísaný v registri. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

(5) Výbor riadi činnosť spoločenstva, pripravuje, zabezpečuje a vedie konanie zhromaždenia, uzatvára zmluvy o nájme pozemkov, o odbornej správe s odborným lesným hospodárom a iné nájomné zmluvy. Zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva, ostatných nákladov spoločenstva a inej evidencie vyplývajúcej zo zákona, iných právnych predpisov a zabezpečuje všetky prevádzkové a organizačné záležitosti spoločenstva.

(6) Výbor spoločenstva vedie zoznam členov spoločenstva / ďalej len „zoznam“. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností / počet hlasov /, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

(7) Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Výbor spoločenstva je povinný zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia a každoročne do 31. marca zaslať okresnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

(8) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy. Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu a členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada vydať potvrdenie o členstve a výpis zo zoznamu.

(9) Výbor predkladá zhromaždeniu na schválenie najmä výročnú správu o činnosti spoločenstva a správu o stave majetku spoločenstva, návrh na určenie výšky výplaty podielov na zisku, návrh na tvorbu fondov, návrh na zmenu zmluvy, stanov a smerníc spoločenstva, zameranie činnosti a návrh plánu hospodárenia a lesnej činnosti na nastávajúce obdobie, návrh na zrušenie spoločenstva alebo zmenu jeho právnej formy. Podľa situácie a závažnosti môže predkladať aj iné dôležité dokumenty.

(10) Ak sa člen výboru spoločenstva vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný zhromaždením, alebo výkon funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, na nového člena výboru nastupuje náhradník zvolený zhromaždením pri poslednej voľbe orgánov na päťročné obdobie. Nový člen výboru sa ujíma svojej funkcie dňom, prerokovania vo výbore. Funkčné obdobie nového člena končí spolu s funkčným obdobím ostatných členov výboru.

(11) Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o vzdaní sa funkcie vo výbore alebo dozornej rade spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí zhromaždenia je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.

(12) Zasadnutie výboru spoločenstva zvoláva a vedie predseda, v jeho neprítomnosti výborom poverený člen výboru. Výbor spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru spoločenstva.

(13) Z rokovania výboru sa vyhotoví zápisnica. Zápisnica musí obsahovať, označenie spoločenstva, miesto, dátum a čas rokovania, mena prítomných členov a ostatných osôb zúčastnených na zasadnutí výboru spoločenstva. Zápisnica obsahuje aj všetky zásadne skutočnosti z rokovania, včítane výsledkov hlasovania a rozhodnutí schválených uznesením. Zápisnicu podpisuje predsedajúci a zapisovateľ.

(14) Výbor spoločenstva je oprávnený poskytnúť príspevok občianskym združeniam do výšky 100 €. O tom výbor informuje najbližšie zasadanie zhromaždenia.

(15) Členovi výboru sa priznáva za výkon jeho funkcie odmena. O výške odmeny pre jednotlivých členov rozhoduje výbor spoločenstva, resp. s jeho poverením predseda.

3/ Dozorná rada

(1) Dozorná rada je opravená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. V prípade zistenia závažného porušenia povinnosti členmi výboru spoločenstva, závažných nedostatkov v hospodárení spoločenstva, dozorná rada je povinná zvolať mimoriadne zhromaždenie. Pre spôsob zvolania zhromaždenia primerané platia pravidlá zvolávania zhromaždenia výborom.

(2) Dozorná rada ma 3 (slovom troch) členov. Členov dozornej rady volí zhromaždenie na dobu 5 rokov. Člen dozornej rady nesmie byť členom výboru spoločenstva, ekonómom spoločenstva, alebo osobou oprávnenou konať v mene spoločenstva. O výške odmien jednotlivých členov rozhoduje dozorná rada.

(3) Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí po zvolení zhromaždením zvolí predsedu. Predseda riadi činnosť dozornej rady, zhromaždeniu predkladá správu o činnosti so stanoviskom k výsledkom hospodárenia. Zo zasadnutia dozornej rady vypracováva zápisnicu.

(4) Člen dozornej rady sa môže vzdať funkcie. Ak sa vzdá funkcie mimo zasadnutia zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia z funkcie dozornej rade. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí zhromaždenia je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Uvoľnené miesto člena dozornej rady je obsadené obdobným spôsobom ako uvoľnené miesto člena výboru.

(5) Dozorná rada je oprávnená nahliadnuť do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa spoločenstva a zisťovať reálny a vykazovaný stav spoločenstva. Kontroluje a zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa plnenia uznesení zhromaždenia, výboru spoločenstva, dodržiavanie zmluvy a právnych predpisov v činnosti spoločenstva.

Článok VI

Zmena a doplnenie zmluvy

(1) O každej zmene a doplnení zmluvy rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

(2) Úplne znenie zmluvy vrátane navrhovaných doplnkov a zmien je dostupné k nahliadnutiu každému členovi spoločenstva v sídle spoločenstva.

(3) Ak sa doplnením alebo zmenou zmluvy menia skutočnosti zapísané v príslušnom registri, je výbor povinný podať návrh na zápis zmien do registra pozemkových spoločenstiev.

(4) Do registra sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny: názov spoločenstva, sídlo spoločenstva, identifikačné číslo organizácie spoločenstva, katastrálne územie a čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti podľa druhu pozemku, meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia volených členov orgánov spoločenstva, meno priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia osôb oprávnených konať za spoločenstvo a rozsah oprávnenia konať za spoločenstvo, údaj, či spoločenstvo vykonáva podnikateľskú činnosť, dátum zápisu spoločenstva do registra.

(5) Návrh na zápis zmeny údajov v registri musí obsahovať údaje, ktoré sa majú z registra vymazať a ktoré sa majú do registra zapísať. Prílohami k návrhu sú uznesenie zhromaždenia, ak ide o zmeny, o ktorých rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov a listiny, z ktorých vyplývajú zmeny údajov uvedené v návrhu.

(6) Do registra sa zapisuje aj zrušenie spoločenstva a dôvod jeho zrušenia. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva musí obsahovať názov spoločenstva, sídlo spoločenstva, identifikačné číslo organizácie spoločenstva, dôvod zrušenia spoločenstva a prílohu, ktorou je listina preukazujúca skutočnosť, na ktorej základe sa spoločenstvo zrušuje.

(8) Navrhovateľ, t. j. predseda a jeden člen výboru je povinný v lehote do 60 dní odo dňa konania zhromaždenia, kedy k zmenám došlo a do 60 dní kedy nastali skutočnosti, na základe ktorých sa spoločenstvo zrušuje, podať návrh na zápis zmeny, resp. na výmaz spoločenstva z registra.

(9) Podpis navrhovateľa v návrhu na zápis musí byť úradne overený.

Článok VII

Hospodárenie spoločenstva

1/. Činnosť spoločenstva

(1) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov a hospodári v lesoch a na vodných plochách.

(2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

(3) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

(4) Členovia spoločnosti a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločnosti.

2/. Účtovné obdobie a účtovníctvo

(1) Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok začínajúci 1. januárom a končiaci 31. decembrom.

(2) Výbor spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami zhromaždenia zabezpečuje vedenie účtovníctva, prvotnej evidencie hospodárskych úkonov, opratívno - technickej evidencie a príslušných dokladov spoločnosti.

(3) Výbor zabezpečí vypracovanie ročnej účtovnej závierky a po jej prerokovaní predloží ju zhromaždeniu na schválenie.

3/. Rozdelenie hospodárskeho výsledku

(1) Spoločnosť z výsledku hospodárenia uhrádza dane a vykonáva odvody fondom. Úhrada daní sa vykonáva v súlade s daňovými predpismi.

(2) Spoločnosť vytvára rezervný fond a podľa rozhodnutia členskej základne aj ďalšie fondy.

(3) Rezervný fond slúži na krytie strát, zabezpečenie nákladov pestovných činností alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti. O požití fondov rozhoduje zhromaždenie.

(4) Podiely členom sú vyplácané podľa veľkosti majetkového podielu. Nevyplatené podiely z dôvodu nevysporiadania spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti sa uložia po dobu dvoch rokov od schválenia termínu pre vyplatenie podielov na účet cudzích prostriedkov. Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločnosti na základe rozhodnutia zhromaždenia.

Článok VIII

Zrušenie a zánik spoločnosti

(1) Spoločnosť sa zrušuje:

a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodávaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Na zrušenie spoločnosti sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

(3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

(4) Ak o zrušení spoločenstva rozhoduje zhromaždenie, pre zrušenie a zánik spoločenstva sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

(1) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými alebo spornými, použije sa právny predpis ktorý svojou povahou a účelom je najbližší ustanoveniu tejto zmluvy. Ak právny predpis nemožno použiť postupuje sa podľa rozhodnutia zhromaždenia.

(2) Postup podľa bodu 1 sa použije aj pre tie vzťahy ktoré nie sú touto zmluvou upravené.

(3) Tato zmluva nadobúda účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo lesov Kurov, pomerom hlasov t.j.....% všetkých hlasov, dňa

Táto zmluva má 12 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- zoznam obhospodáovaných nehnuteľností
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Kurove dňa

Predseda spoločenstva

Člen výboru

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady: