

Obec Kurov

ZADANIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

KUROV

**Spracoval: Ateliér URBEKO s. r. o. Prešov
November 2014**

O B S A H :

- a) Dôvody obstarania územného plánu
- b) Hlavné ciele rozvoja územia
- c) Vymedzenie riešeného územia
- d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj
- e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
- g) Základné demografické údaje a prognózy
- h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry
- k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva
- n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
- s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Kurov nemala doteraz územný plán, ktorý by riešil územný rozvoj obce, koordinoval investičné zábery a obsahoval zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

Kurov leží v okrese Bardejov pri hranici Poľskej republiky, blízko hraničného prechodu a cesty I. triedy. Vzhľadom na jeho perspektívnu polohu, dobrú dopravnú dostupnosť okresného mesta a veľmi dobré životné prostredie pretrvávajú záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v nej. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovanú v elektronickej forme, aby bolo možné ho zverejniť na stránke obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zábery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kurov.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry a opatrení na protipovodňovú ochranu sídla. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a blízkosti Poľskej republiky. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Kurov je katastrálne územie č.829943 Kurov s celkovou výmerou 1184,8 ha.

d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu VÚC Prešovský kraj

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Pri spracovaní územného plánu obce Kurov okres Bardejov je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.3 Ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
 - 1.3.3.3 bardejovské ťažisko osídlenia,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.3 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.4 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.5 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.4 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.8 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.10 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.11 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš, Vihorlat*,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1** *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.3 *znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,*
- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 *hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
- 4.9.7.2 *ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
- 4.9.7.3 *prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,*
- 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
- 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*
- 4.9.13 *pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.*

5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9.5 Bardejov – Tarnov – Kurov – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.5 ceste I/77,
- 5.3.5.2 v úseku Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra),
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
5.4. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových *cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom* a to:

5.4.1 *cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:*

b) Kurov - Muszynka, cestný, na ceste III/5445, po r. 2006 -TIR,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,*

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, *presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*

6.2.1 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

6.2.2.1 z vodárenskej nádrže Lukov:

b) odbočky do Hrabského, Snakova a Kurova a v trase Kružľov – Krivé - Richvald,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.3 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu *nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a *lesnom pôdnom fonde,*

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*

- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, *s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,*

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje *a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.*
- 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
- 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
- 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 *z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.*

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.3 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu **využitie** existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (**hnedé plochy**) pre účely **zriadenia priemyselných zón a** priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2** uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*
- 8.4.10 *implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,*
- 8.4.11 *vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1 V oblasti dopravy**
 - 1.3 *stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu:*
 - 1.3.1 *bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:*
 - 1.3.1.1 *cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou*
 - b) *Kurov - Muszynka, cestný, na ceste III/5445, po r. 2006 -TIR,*
- 2 V oblasti vodného hospodárstva**
 - 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 2.3.14 z vodárenskej nádrže Lukov:
 - a) *prívod do Bardejova v trase Lukov – Malcov – Gerlachov – Tarnov – Rokytov – Mokroluh – Bardejov s pripojením podzemných zdrojov v Lenártove v trase Lenártov – Malcov,*
 - b) *odbočky do Hrabského, Snakova a Kurova a v trase Kružľov – Krivé,*
 - 2.5 *stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,*
 - 2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*
 - 2.9 *stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,*
 - 2.10 *poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,*
 - 2.11 *stavby viacúčelových vodných plôch,*
 - 2.13 *požiarné nádrže v obciach.*
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**
 - 3.1 v oblasti zásobovania plynom - *stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.*
- 5 V oblasti telekomunikácií**
 - 5.1 *stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.*
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
 - 6.3 *stavby civilnej ochrany obyvateľstva,*
 - 6.3.1 *zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,*
 - 6.3.2 *zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.*
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
 - 7.1 *stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,*
 - 7.3 *stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.*
- 8 V oblasti poľnohospodárstva**
 - 8.2 *stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.*

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov *a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Kurov sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 15 km západne od okresného mesta Bardejov, pri štátnej hranici s Poľskou republikou. Obec leží na regionálnej urbanistickej osi Stará Ľubovňa - Bardejov, v rurálnej podhorskej krajine. Je to malá vidiecka obec s vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a technickou infraštruktúrou a vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú a výrobnú. Výhodná poloha blízko cesty I. triedy a hraničného prechodu dáva predpoklady aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce je aj mesto Bardejov s ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Obec Kurov leží v poľnohospodárskej podhorskej krajine na okraji lesno-lúčnej krajiny hrebeňa Ľubovnianskej vrchoviny na severnom okraji katastra, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor medzi biocentrami na území Stebníckej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny. Rekreačná funkcia sa môže rozvíjať v severnej časti katastra a záujmového územia obce.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Kurov je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Gerlachov, Tarnov, Sveržov, Gaboltov a Petrová v okrese Bardejov na území Slovenskej republiky a Muszynka v Poľskej republike.

Je to územie na východnom okraji Ľubovnianskej vrchoviny, blízko jej rozhrania s pohorím Busov východne a Čergov južne od nej, v severnej časti údolia horného toku rieky Topľa. Samotná obec Kurov leží v údolí ľavobrežného prítoku rieky Topľa, potoka Kurovec, ktorý sa do Tople vlieva južne od obce. Údolie Tople je hlavným koridorom dopravy a technickej infraštruktúry záujmového územia, hraničný hrebeň zase jeho hlavným prírodným koridorom .

V rámci riešenia územného plánu obce Kurov je potrebné riešiť najmä vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a riešenia technického vybavenia záujmového územia. V celom území je potrebné riešiť vytvorenie podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu ako rozvojovej funkcie územia. V rámci toho je potrebné navrhnúť doplnenie siete peších a cyklistických turistických trás a vybudovanie súvisiacej infraštruktúry rekreačných zariadení. Je potrebné riešiť zlepšenie dopravného spojenia obcí v záujmovom území technickými úpravami cestných komunikácií a vytvorením podmienok pre integrovaný dopravný systém preferujúci hromadnú dopravu doplnenú o nemotoristickú dopravu. Skoordinovať je potrebné rozvojové zámery v budovaní technickej infraštruktúry, najmä zabezpečovaní zásobovania pitnou vodou rozširovaním skupinového vodovodu a čistenia odpadových vôd rozvojom skupinovej splaškovej kanalizácie. V celom záujmovom území je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami budovaním vodných nádrží a ochranných poldrov, doplnených plošnými vodozadržnými opatreniami.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Kurov je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 590 podľa sčítania v roku 2011 a 611 k 31.12.2013. Počet obyvateľov obce mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba je mierne progresívna. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VUC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcnosti. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj obslužná a rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	561	546	590	640	690	750

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	150	138	132	160	180	200
Obložnosť (obyv./byt)	3,7	4,0	4,5	4,0	3,8	3,75

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné vybudovať cca 100 bytov, z toho 30 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Aj pri tomto vývoji bude počet obyvateľov na jeden byt vyšší ako priemer okresu (r.2001 bol 3,99 obyvateľa na 1 byt) a priemer kraja (3,73 v roku 2001), ale bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. Vyššia obložnosť bytov bude vyplývať z progresívnej demografickej štruktúry obyvateľov, na čo vplyva aj prítomnosť rómskych obyvateľov.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Kurov sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s vyvinutým centrom obce v priestore medzi tromi miestnymi kostolmi, kde sa nachádzajú hlavné objekty občianskej vybavenosti obce – obecný úrad, spoločenský dom, obchod a hostinec. Hlavnou urbanistickou osou obce je cesta III. triedy, prechádzajúca obcou, a nadväzujúca miestna komunikácia vedúca k areálu poľnohospodárskeho družstva. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok miestneho potoka.

V koncepcii rozvoja obce je potrebné podporiť posilňovanie centra obce vytváraním polyfunkčnej zástavby kompozične riešenej podľa hlavnej urbanistickej osi. Pôdorys obce sa má rozvíjať v kompaktnom tvare prednostne na plochách v dochádzkovej vzdialenosti do centra obce. Rozvoj výrobnéj a športovej zóny riešiť v nadväznosti na existujúce areály. Rekreačné aktivity v krajine združiť do rekreačných zón a naviazať na turistické a cyklistické trasy, infraštruktúru pre rozvoj cestovného ruchu prednostne rozvíjať v koridore cesty vedúcej ku hraničnému prechodu do Poľskej republiky v Kurovskom sedle.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. Kompozičnými dominantami obce pritom majú ostať veže kostolov.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy. č.5445 rázc. Kurov – Kurovské sedlo, štátna hranica, ktorá tvorí obchvat obce, a na ňu sa napájajúcou cestou III. triedy č. 5446, ktorá prechádza obcou. Na ňu sa v obci napája sieť miestnych komunikácií a účelových ciest.

V územnom pláne je potrebné prehodnotiť trasu obchvatu obce s uplatnením technických parametrov cesty II. triedy kategórie C 9,5/80, pre vylepšenie parametrov cesty vedúcej ku hraničnému prechodu pre potreby prejazdu kamiónovej dopravy. Na tento obchvat bude naďalej napojená cesta III. triedy vedúca obcou, ktorá bude mať funkciu zbernej komunikácie kategórie B3 – MZ 8/50.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/50 alebo MO 6,5/40. V šírkovo nedostatočných podmienkach je potrebné zvážiť riešenie jednosmerných ciest alebo ukludnených komunikácií kategórie D s obmedzenou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych komunikácií zabezpečujúci obsluhu všetkých pozemkov v obci. V rámci riešenia komunikačného systému je potrebné navrhnuť spôsob odstránenia dopravných závad najmä v križovatkách. Na trase cesty III. triedy č.5446, tvoriacej hlavnú dopravnú os obce, je potrebné navrhnuť prvky upokojenia dopravy, nástupištia a nové prístrešky pre zastávky SAD.

Pre rozvoj pešej dopravy treba v zastavanom území navrhnuť vybudovanie chodníkov pri cestách III. triedy alebo samostatných peších ťahov v obci a okolí. V obci aj celom katastrálnom území je potrebné riešiť systém trás pre cyklistickú dopravu, vrátane rozvoja existujúcej cyklotrasy Bardejov - Krynica. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest.

V územnom pláne je potrebné rešpektovať existujúce malé letisko na hranici katastra obce Sveržov a doriešiť vyhovujúci prístup k nemu od obce Kurov

Do územného plánu je potrebné zahrnúť dobudovanie technickej infraštruktúry v obci a lokalitách novej výstavby. V celej obci je potrebné riešiť koncepciu plynofikácie a odkanalizovania splaškových vôd. Rozšírenie vodovodu v lokalitách novej výstavby treba doplniť rozšírením vodných zdrojov. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych sietí. Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto prednostne situovať mimo telesa ciest III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Ľubovnianskej vrchoviny. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Celé riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Významnejšie prvky ochrany prírody v okolitom území sa nachádzajú na okraji záujmového územia obce. Sú to lokálne významné mokrade v Kurovskom sedle, rybník pod Gaboltovom a mokrá lúka „Na pieskoch“ pri Hrabskom, a navrhovaný chránený areál Rašelinisko nad Hrabským.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je nadregionálny biokoridor Ľubovnianska vrchovina, vedúci hornatým a zalesneným severným okrajom katastra. Tam sa naň napája regionálny biokoridorom Kurimka, sledujúcim tok rovnomennej riečky, ktorý sa pri jej ústí spája s regionálnym biokoridorom Horná Topľa.

Najcennejším ekologickým prvkom na území obce je les. Časť lesných porastov v katastri sú biotopmi európskeho alebo národného významu. Aj značná časť trvalých trávnych porastov sú lúčne biotopy európskeho alebo národného významu. Lesné a lúčne porasty pokrývajú značnú časť katastra obce aj jej blízkeho okolia. Už tieto plochy tvoria dostatočne rozsiahly systém zabezpečujúci ekologickú rovnováhu krajiny. Na území obce sú na dotvorenie územného systému ekologickej rovnováhy navrhnuté lokálne biocentrá a lokálne biokoridory. Na plochách biokoridorov a biocentier je potrebné vylúčiť výstavbu, regulovať hospodársku činnosť a zachovať pôvodné rastlinné spoločenstvá.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné aktualizovať miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle § 4 uvedeného zákona.

Na území obce sú evidované 2 pamiatkové objekty a 1 archeologická lokalita.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované pamiatky:

1. Kostol sv. Šimona a Júdu, rím.-kat., č. ÚZPF 212 – klasicistický z roku 1841
2. Chrám sv. Lukáša, gr.-kat., č.ÚZPF 10982 – klasicistický z roku 1884, upravený roku 1904

Archeologické lokality:

- 1.historické jadro obce Kurov.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a parky je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Ďalšie vytipované historické objekty môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy nevhodné pre výstavbu.

I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce prechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

V riešení územného rozvoja je potrebné chrániť existujúce trasy ciest III. triedy a zachovať priestorovú rezervu na úpravu cesty č.5445 vedúcu na hraničný prechod na cestu II. triedy. Malé letisko je potrebné zachovať ako hospodárske a športové letisko. Rešpektovať je potrebné trasy existujúceho 22 kV elektrického vedenia, navrhovaného stredotlakého plynovodu, prírodných a zásobovacích vedení miestneho vodovodu v celom riešenom území.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Pre ochranu obce pred prívalovými vodami je potrebné vymedziť inundačné územia miestnych tokov a navrhnuť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami. Pozdĺž brehov miestnych tokov ponechať územnú rezervu šírky 5 m pre potreby ich opráv a údržby. V rámci

protipovodňových opatrení je potrebné navrhnuť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce Kurov v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Kataster obce je vhodne rozčlenený na zastavané územie, poľnohospodársku a lesnú krajinu. Nezastavané plochy sú hospodársky využívané, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo tvorí súčasť ekonomickej základne obce, preto ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy je v záujme budúcnosti obce. Vychádzajúc z toho je v prvom rade potrebné intenzifikovať využitie zastavaného územia obce a to najmä v jej centre a na plochách nadmerných záhrad. Športové a rekreačné aktivity je potrebné rozvíjať prednostne v prírodnom koridore miestnych vodných tokov, v plochách lesa len formou turistických trás s drobnou vybavenosťou.

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť:

- koncepciu využívania územia v nadväznosti na realizovaný projekt pozemkových úprav
- koordináciu územného rozvoja obce, najmä rozvoja zastavaného územia obce a jeho obytnej funkcie vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre
- rozvoj funkcií rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rekreačným potenciálom krajiny
- rozvoj športovo – spoločenského areálu futbalového ihriska s amfiteátrom a vytvorenie rekreačnej zóny v okolí objektu bývalých kasární
- do koncepcie urbanistického rozvoja a funkčného využitia územia zapracovanie koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny s osobitným dôrazom na opatrenia v trasách biokoridorov
- protipovodňovú ochranu územia a využitie plôch v inundačných územiach miestnych vodných tokov. Súčasťou riešenia majú byť opatrenia na úpravu vodného režimu územia, vodozádržné a protierózne opatrenia, viacúčelové vodné nádrže a záchytné poldre.

V návrhu rozvoja zastavaného územia vlastnej obce je potrebné navrhnuť rozvoj jednotlivých funkčných zón v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na intenzifikovaní súčasného zastavaného územia obce, využití všetkých územných rezerv vnútri územia ohraničeného pozemkami súčasnej zástavby. Pri rozvoji územia je nutné zohľadniť limity vyplývajúce z priestorových podmienok daných morfológiou terénu.

Centrum obce tvorí územie vymedzené tromi miestnymi kostolmi. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov vrátane zmeny využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude dobudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch, vytvorenie zastávkových ník a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v disponibilných lokalitách najmä v okolí centra a na východnom okraji obce. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné plochy prelúk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, bude súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj rozvoj výrobné-skladovej zóny, ktorej základom je pôvodný hospodársky dvor JRD.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Bývanie riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území navrhovať výstavbu rodinných domov v nových obytných zónach najmä vo východnej časti obce. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V obci navrhnuť plochu na výstavbu ďalších domov s nájomnými bytmi v rómskej osade. V územnom pláne riešiť

prírastok bytov tak, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre zohľadnenie nerovnomerného a neúplného zastavovania jednotlivých navrhnutých lokalít.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu maloplošných športových ihrísk v obci, verejného detského ihriska, doplnenie ihriska a malej telocvične pri základnej škole, výstavbu lyžiarskeho vleku a vytvorenie prírodného kúpaliska. V rámci rozvoja služieb a cestovného ruchu riešiť doplnenie stravovacích a ubytovacích zariadení (penzión, motorest, agroturistika a pod.) .

V územnom pláne riešiť rozvoj hospodárskej základne obce najmä v oblasti výrobných služieb, drobnej výroby a skladovania. Riešiť využitia existujúceho hospodárskeho dvora a výrobné – skladovacích plôch v jeho okolí.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene, zapojené do územného systému ekologickej stability. Je potrebné navrhnuť kompostovisko na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pri spracovaní územného plánu vychádzať zo zásady nezmenšovania plôch lesných porastov a návrhu zalesnenia pre poľnohospodárstvo nevhodných plôch.

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné zachovať súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívaných časti katastra. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinskej ochrany zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd a tým znižovanie erózie pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane PPF.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF bude spracované v samostatnej prílohe.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplýnie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku
- podlažnosť.

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov ÚSES-u, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením §13 ods.3 bod b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku..

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne obce je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN VÚC Prešovský samosprávny kraj, uvedené v kap.d) tohto zadania, a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s §12 vyhl. MŽP SR č.55/2002 Z.z. Mierka hlavného výkresu bude 1:5000, výkresov zastavaného územia 1:2000, výkres záujmového územia v mierke 1:25 000. Územný plán bude dodaný v troch tlačných a jednom elektronickom vyhotovení.

Koniec