

Prístupenie účastníka – Dodatok V1948/2018 ku kúpnej zmluve
uzavretej dňa 14.08.2018 medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Ján Ujacký rodený Ujacký
Trvale bytom : Kurov č. 10, 086 04 Kružlov
Dátum narodenia : 10.08.1957
Rodné číslo : 570810/6316
Štátne občianstvo : Slovenskej republiky

/ďalej ako predávajúci č. 1/

Meno a priezvisko: Jozef Dubovecký rodený Dubovecký
Trvale bytom : Kurov č. 11, 086 04 Kružlov
Dátum narodenia : 22.09.1952
Rodné číslo : 520922/019
Štátne občianstvo : Slovenskej republiky

/ďalej ako predávajúci č. 2/

Meno a priezvisko: Mária Ujacká rodená Mihaľová
Trvale bytom: Kurov č. 10, 086 04 Kružlov
Dátum narodenia: 01.09.1960
Rodné číslo: 605901/6348
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

/ďalej ako predávajúci č. 3

a

KUPUJÚCIM:

OBEC KUROV
zastúpená starostkou obce Máriou Špirkovou
Sídlo: Obecný úrad Kurov č. 39, 086 04 Kružlov
IČO: 00322253
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0000 0672 2522
/ďalej ako kupujúci/

za nasledovných podmienok:

Týmto dodatkom pristupuje p. Mária Ujacká rodená Mihaľová, doplná sa a mení záhlavie a článok 1, odst.1, článok II, odst 2 a 3, kúpnej zmluvy a ostatné články zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 p. Ján Ujacký rodený Ujacký a predávajúca č. 3 p. Mária Ujacká rodená

Mihaľová, sú výlučnými vlastníkami pozemku parcela č. CKN 427/1 o výmere 548 m², druh pozemku zastavaná plocha, kat.územia obce Kurov, zapísanej na LV č. 162, vedeného na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálny odbor.

Článok II Kúpna cena

- Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods.1 za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu 5,- € za jeden m². U predávajúceho č. 1 p. Jána Ujackého rod. Ujacký a predávajúcej č. 3 p. Márii Ujackej rodenej Mihaľovej, kúpna cena pri diele č. 4, predstavuje za výmeru 10 m² sumu 50,-€ /slovom päťdesiat eur 00/100/ a u predávajúceho č. 2. Jozefa Duboveckého rod. Dubovecký, kúpna cena pri diele č. 1,2 a 3 o celkovej výmere 21 m², predstavuje sumu 105,- € slovom: /jednostopäť eur, 00/100.
- Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu predávajúcemu č. 1 p. Jánovi Ujackému, rod. Ujacký a predávajúcej č. 3 p. Márii Ujackej rodenej Mihaľovej vo výške 50,- eur a predávajúcemu č. 2 p. Jozefovi Duboveckému rod. Dubovecký v celkovej výške 105,- eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim v hotovosti do jeho rúk oproti písomnému potvrdeniu /výdavkový a príjmový pokladničný doklad/.

v Kurove, 11.09.2018

v Kurove, 11.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec KUROV osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a príslušisko
Ján Ujacký
r.č. 15.7.08 /10/16316
trvalé bydlisko Kurov č. 10
ktorého /aj/ totožnosť bola overená
OP č. EB 141 164
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 94/2018
v Kurove dňa 11.9.2018

podpis

Ján Ujacký rod. Ujacký

Mária Špirková
starostka Obce Kurov



podpis

Jozef Dubovecký rod. Dubovecký

Obec KUROV osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a príslušisko
Jozef Dubovecký
r.č. 520922/0195
trvalé bydlisko Kurov č. 14
ktorého /aj/ totožnosť bola overená
OP č. HE 229 453
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 95/2018
v Kurove dňa 11.9.2018

podpis

Mária Ujacká rodená Mihaľová

Obec KUROV osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a príslušisko
Mária Ujacká
r.č. 605901/16348
trvalé bydlisko Kurov č. 10
ktorého /aj/ totožnosť bola overená
OP č. EX 046 180
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 96/2018
v Kurove dňa 11.9.2018



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Ján Ujacký rodený Ujacký
Trvale bytom : Kurov č. 10, 086 04 Kružlov
Dátum narodenia : 10.08.1957
Rodné číslo : 570810/6316
Štátne občianstvo : Slovenskej republiky

/ďalej ako predávajúci č. 1/

Meno a priezvisko: Jozef Dubovecký rodený Dubovecký
Trvale bytom : Kurov č. 11, 086 04 Kružlov
Dátum narodenia : 22.09.1952
Rodné číslo : 520922/019
Štátne občianstvo : Slovenskej republiky

/ďalej ako predávajúci č. 2/

a

KUPUJÚCIM:

OBEC KUROV

zastúpená starostkou obce Máriou Špirkovou
Sídlo: Obecný úrad Kurov č. 39, 086 04 Kružlov
IČO: 00322253
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0000 0672 2522
/ďalej ako kupujúci/

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 p. Ján Ujacký rodený Ujacký, je výlučným vlastníkom pozemku parcela č. CKN 427/1 o výmere 548 m², druh pozemku zastávaná plocha, kat.územia obce Kurov, zapísanej na LV č. 162, vedeného na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálny odbor.
2. Predávajúci č. 2 p. Jozef Dubovecký rodený Dubovecký, je výlučným vlastníkom pozemkov parcela č. CKN 414/2 o výmere 102 m², druh pozemku záhrada, parcela č. CKN 414/1 o výmere 832 m², druh pozemku zastávaná plocha, parcela č. CKN 414/3 o výmere 87 m², druh pozemku záhrada, kat. územia obce Kurov, zapísaných na LV č. 170, vedeného na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálny odbor.

3. Podľa Geometrického plánu č. 36 491 985-152018 vyhotoveného geodetom GeoComp-plus,s.r.o. Přešovská 6, 085 01 Bardejov, Ing. Milanom Červeníakom, IČO: 36491985 , overený dňa 13.08.2018 Ing. Janou Slovíkovou, na úpravu hraníc medzi parcelami C KN 414/1,2 a3, 427/1 a 627/1 boli od pozemkov parcela č. CKN 414/2 , oddelený diel č. 1 o výmere 7 m² , druh pozemku záhrada, parcela č. 414/1 oddelený diel 2 o výmere 9 m², druh pozemku zastávaná plocha, parcela č. CKN 414/3 oddelený diel č. 3 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada, parcela č. 427/1 oddelený diel č. 4 o výmere 10 m² , druh pozemku zastávaná plocha, k pozemku parcela č. CKN 672/1, druh pozemku zastávaná plocha, kat.územia Kurov.
4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľností:
 - diel č. 1 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada od pozemku č. CKN414/2
 - diel č. 2 o výmere 9 m², druh pozemku zastávaná plocha od pozemku č. CKN414/1
 - diel č. 3 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada od pozemku č. CKN 414/3
 - diel č. 4 o výmere 10 m², druh pozemku zastávaná plocha, od pozemku č. CKN 427/1 , kat. územia Kurov , oddelené podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I, bod 3 tejto zmluvy .

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti
 - pozemok diel č. 1 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada, ktorý bol podľa geometrického plánu uvedeného v čl.I, bod 3 tejto zmluvy ,oddelený od pozemku parcela č. CKN 414/2 ,
 - pozemok diel č.2 o výmere 9 m², druh pozemku zastávaná plocha, ktorý bol podľa geometrického plánu uvedeného v čl.I, bod 3 tejto zmluvy ,oddelený od pozemku parcela č. CKN 414/1
 - pozemok diel č. 3 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada, ktorý bol podľa geometrického plánu uvedeného v čl.I,bod 3 tejto zmluvy, oddelený od pozemku parcela č. CKN 414/3
 - pozemok diel č. 4 o výmere 10 m², druh pozemku zastávaná plocha, ktorý podľa geometrického plánu uvedeného v čl.I.bod.3 tejto zmluvy, oddelený od pozemku parcela č. CKN 427/1 .
Všetky tieto diely pozemkov sú priradené k pozemku parcela č.CKN 672/1, druh pozemku zastávané plochy, kat.územia Kurov. Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli , že predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods.1 za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu 5 ,- € za jeden m². U predávajúceho č. 1 p. Jána Ujackého rod.Ujacký ,kúpna cena pri diele č. 4, predstavuje za výmeru 10 m² sumu 50,-€ /slovom päťdesiat eur 00/100/ a u predávajúceho č. 2 . Jozefa Duboveckého rod. Dubovecký , kúpna cena pri diele č. 1,2 a 3 o celkovej výmere 21 m² ,predstavuje sumu 105,- € slovom :jednostopäť eur, 00/100.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu predávajúcemu č. 1 p. Jánovi Ujackému, rod. Ujacký vo výške 50,- eur a predávajúcemu č. 2 p. Jozefovi Duboveckému rod. Dubovecký v celkovej výške 105,- eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim v

hotovosti do jeho rúk oproti písomnému potvrdeniu /výdavkový a príjmový pokladničný doklad/.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci odkupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom realizácie úpravy hraníc medzi parcelami C KN č. 414/1,2,3 427/1 a 627/1.
3. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurov, pod. č. 25, zo dňa 31.5.2018.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak celá kúpna cena dohodnutá podľa tejto zmluvy nebude predávajúcemu uhrádená v lehote a za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor s návrhom na vklad.

v Kurove, 14.08.2018

v Kurove, 14.08.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

podpis

Ján Ujacký rod. Ujacký

.....

Mária Špírková

starostka Obce Kurov

.....

podpis

Jozef Dubovecký rod. Dubovecký